



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA CASALE STROZZI, 31, 00195 - ROMA**

**Scala :** B

**Piano:** 5

**Interno:** D

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq : 5**

**Anno di costruzione: 1952**

**Identificativi catastali:**

Foglio 398; Part.296; Sub 504;

**Descrizione Unità immobiliare:**

Soffitta

**Pertinenze:** nessuna

**Ubicazione:**

L'immobile, ricadente nel quartiere "Della Vittoria" , sorge lungo l'area pianeggiante compresa tra il Rione Prati, Monte Mario e i Colli della Farnesina. Tra gli edifici storici pubblici di maggior rilievo ritroviamo i palazzi della RAI siti in Viale Mazzini, Via Asiago e Via Teulada, l'Edificio delle Poste anch'esso in viale Mazzini e il Tribunale in Piazzale Clodio.

La zona in esame , da cui è possibile raggiungere facilmente a nord lo storico complesso sportivo del foro italico e a sud la città del Vaticano, è servita da trasporto pubblico su gomma con diverse linee urbane e la fermata metropolitana più vicina è Lepanto.



**Caratteristiche dell'edificio:**

L'immobile in cui ricadono i due cespiti in esame è ubicato in via Casal degli Strozzi con accesso principale dal civico 31 costituito da un fabbricato in cemento armato composto da due scale sviluppantesi con piano Scantinato, Piano Terra, cinque piani superiori e piano attico. Le facciate esterne sono rivestite in marmo al piano terra e sono intonacate e tinteggiate ai piani superiori con inserti di mattoncini.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria