



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

EPR0010

STRADA DELLA VIGNA - 43015 NOCETO (PR)

Scala: n.d.
Piano: terra
Interno: n.d.
Stato: Libero
Superficie Catastale: 609 m²
Rendita Catastale: € 1962,54



Categoria Catastale: A7

Descrizione: Piano seminterrato: due cantine;
Primo ammezzato: ripostiglio;
Piano terra: portico, ingresso, sala, 4 camere, 3 disimpegni, 2 bagni;
Secondo ammezzato: ripostiglio;
Piano primo: sala, soggiorno, tinello, cucina, 4 disimpegni, 2 camere, 2 bagni e terrazzo;
Terzo ammezzato: ripostiglio;
Piano secondo: solaio sottotetto.

Pertinenze: area cortilizia

Identificativi Catastali: foglio 36 part. 134 (incluso area cortilizia)

Note:

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: composto da un corpo centrale a due piani fuori terra concluso con un piano sottotetto con copertura lignea a padiglione con coppi. La costruzione è dotata di finiture ed elementi decorativi sulle murature, nel portico e nel terrazzo. Il prospetto Est è arricchito al piano terra da un ampio portico sormontato da un terrazzo al piano primo provvisti di parapetti in muratura composti da colonnine modanate che reggono un parapetto in muratura con cornice su cui appoggiano colonne libere e paraste tuscaniche. La copertura di questi è a volta a ribassata in mattoni pieni in laterizio a spina di pesce. Al corpo centrale sono annesse due torri laterali: la torre Sud si eleva su due piani fuori terra ed un sottotetto, la copertura a quattro falde è lignea coperta con coppi, la torre Nord è più bassa, con due piani ed un sottotetto non accessibile, e si conclude con una copertura piana con parapetto nello stesso stile del terrazzo. La struttura è in muratura portante con solai in legno e laterizio; il tetto del corpo centrale è a più falde ed è ligneo con coppi.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche: i pavimenti sono di materiale e di dimensione diverse per ogni locale; gli infissi e le persiane esterne sono in legno, le porte interne sono in legno.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: elettrico, impianto di riscaldamento centralizzato completo di radiatori ed accessori per il riscaldamento dei singoli vani e per la produzione di acqua calda sanitaria.