



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

EVC0045

Via Manzoni, 3 - 13045 GATTINARA

Scala: n.d.

Piano: primo

Interno: n.d.

Stato: Libero

Superficie Catastale: 127 m²

Rendita Catastale: € 356,36



Descrizione:

Ingresso, soggiorno, corridoio, 2 bagni, cucina, ripostiglio, 2 camere, balcone

Pertinenze:

box auto , cantina, n.2 depositi ad uso comune (mill.157,45)

Identificativi Catastali:

foglio 42 part. 422 sub. 1 (incluso cantina), con box auto ad uso esclusivo al foglio 42 part. 422 sub. 12, deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 157,45) al foglio 42 part. 422 sub. 30 e deposito ad uso comune (millesimi di proprietà 157,45) al foglio 42 part. 422 sub. 31

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Il corpo fabbrica si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano seminterrato che ospita le cantine, accessibili tramite una scala interna. Trattasi di un lotto di terreno indipendente, con due corpi fabbrica e annessa area cortilizia di pertinenza, box auto e locali accessori. L'accesso all'immobile è costituito da un portoncino in metallo. Il sottotetto è composto da un unico ambiente grezzo, non abitabile, accessibile con scala. La copertura è del tipo a padiglione (quattro falde), con modesto sporto di gronda, per la protezione dei muri perimetrali. La struttura portante è in latero-cemento, con sovrastante strato di tenuta all'acqua composto da tegole tipo marsigliesi. Il sistema di sgrondo delle acque meteoriche è realizzato con lattoneria del tipo "metallica" in lamiera di zinco. I pluviali sono convogliati in appositi canali di raccolta, posti lungo il perimetro del fabbricato sotto la quota del marciapiede. Gli infissi esterni sono in legno smaltato e dotati di tapparelle. I prospetti presentano superfici in parte intonacate e pitturate di colore bianco e in parte finite con mattoni faccia a vista, alla base è presente una fascia basamentale in pietra. L'accesso al compendio è costituito da un ingresso carraio direttamente dalla via pubblica, ed è inquadrato da due pilastri e una chiusura in profili scatolati in ferro. La chiusura che costituisce l'accesso carraio è composto da un cancello, formato da due ante in ferro. Il passaggio carraio conduce al cortile interno. Dall'interno del cortile si accede ai box auto realizzati al piano terra del fabbricato ed al vano scala centrale. Le scale presentano pedate ed alzate in marmo bianco e ringhiera metallica. La recinzione di confine è costituita da un basso muro sormontato da una recinzione in ferro.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

I rivestimenti dei pavimenti e delle pareti in generale si diversificano per i diversi locali, marmette in scaglie di marmo per il corridoio ed i locali camera, in ceramica per i locali bagno e cucina. I rivestimenti del locale cucina e dei locali bagno sono realizzati in ceramica. Tutte le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. Il portoncino di accesso è del tipo tamburato impiallacciato con pannelli nobilitati. Le porte interne sono del tipo tamburato impiallacciate smaltato e con specchiatura in vetro lavorato. Gli infissi esterni sono realizzati in legno smaltato e dotati di tapparelle.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto elettrico per i vani scala ed area esterna, rete idrica, di scarico e del gas, non dispone di impianto di ascensore. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico con potenza impegnata di 3 KW. Le distribuzioni elettriche e di illuminazione sono realizzate con conduttori del tipo " non propagante fiamma "; i punti di

utilizzo sono costituiti da prese tipo civile da 10 e 16 A. I cavi sono posizionati in tubazioni incassate su pareti e/o affogate a pavimento. Gli interruttori e le prese sono del tipo montato su scatola a frutto rettangolare. E' presente l'impianto di ricezione TV centralizzato. L'impianto idrico-sanitario garantisce l'alimentazione dell'acqua fredda e calda nei servizi e cucina. L'impianto di adduzione è realizzato in parte con tubi in ferro zincato (tipo Mannesman) e in parte con tubi in rame rivestito, posti sottotraccia. Le rubinetterie sono in ottone cromato. La produzione dell'acqua calda sanitaria viene eseguita con boiler elettrico. L'impianto di riscaldamento è centralizzato a gasolio. Il sistema di irraggiamento è garantito da radiatori in ghisa. L'impianto del gas della cucina è alimentato da bombole GPL posizionate sul balcone.