

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE** **Via Festo Avieno, 110, 00136 - ROMA**

**Scala :** ---

**Piano:** S1

**Interno:** ---

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq :** 56

**Anno di costruzione:** 1959

### **Identificativi catastali:**

FOGLIO 366; Part. 421; SUB 503;

### **Descrizione Unità immobiliare:**

Locale costituito da un unico ambiente

**Pertinenze:** NESSUNO

### **Ubicazione:**

Il fabbricato con ingresso principale al civ. 104 è ubicato all'interno del quartiere Trionfale nell'area urbana della Balduina e ricadente nel XIV Municipio. La metropolitana più vicina è a Lepanto, zona Prati, ma ci sono numerose linee di autobus a disposizione per raggiungere le diverse zone della capitale. In Piazza della Balduina si trova la stazione ferroviaria da cui passano i treni che collegano Roma a Viterbo, con fermate nei diversi quartieri romani serviti dalla linea ferroviaria locale.



**Caratteristiche dell'edificio:**

Il fabbricato in cui ricade il bene è costituito da piano seminterrato S1 adibito a depositi e sottonegozi. Piano terra adibito a negozi, Piano Terra e cinque piani superiori destinati ad appartamenti residenziali. Le pareti esterne sono intonacate e lisce a tutti i piani.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria