

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Corso Nizza 28 - 12100 Cuneo**

**Scala :**

**Piano:** IN

**Interno:**

**Stato:** Libero

**Anno di costruzione:** 1928-1934

**Superficie ragguagliata totale mq:** 1,00

**Descrizione :**

Cantina ubicata al piano interrato.

**Pertinenze : -**

**Identificativi catastali :**

foglio 90, particella 339, subalterno 111.

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, in posizione centrale della città, con fronte prospiciente su corso Nizza, angolo via Felice Cavallotti e corso Dante.

La destinazione del piano terra è prevalentemente commerciale mentre ai piani superiori sono ubicati laboratori (ammezzati) e pertinenze dei negozi, oltre che uffici e abitazioni private.

L'immobile risulta vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Dipartimento ai Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con decreto del 21 agosto 2006 notificato con lettera prot. n. 14516/06 del 23 agosto 2006.

Autorizzazione alla vendita rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggio del Piemonte con nota prot. 10288/11 del 221 settembre 2011

L'unità immobiliare risulta conforme catastalmente.

**Struttura e finiture dell'edificio:**

la struttura portante del fabbricato, per quanto si è potuto valutare a vista è di tipo misto, con muratura portante e solai latero cementizio ovvero in legno.

La struttura della copertura è in legno.

Il fabbricato, è dotato di 4 vani scala nei quali sono installati quattro impianti elevatori. L'intero fronte su corso Nizza è porticato con pilastri. Il portico si accorda con il contesto architettonico dell'intero corso ed è caratterizzato da arcate a tutto sesto impostate su pilastri quadrati, austeri e regolari, nel pieno rispetto dello stile del complesso, anch'essi in muratura intonacata.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:-**

**Impianti tecnologici: -**