



# MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



**CODICE LOTTO**

**30/E03076**

Via Cucca 16 - 25127 BRESCIA

**Stato:** Libero

**Superficie Catastale**

**Residenziale:** 1.365 m<sup>2</sup>

**Corpi Scala:** uno



## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile censito al catasto del comune di Brescia al foglio 79, particella 62 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA "R" – Tessuto a prevalente destinazione residenziale.**

L'articolo delle Norme Tecniche di attuazione (NTA) del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, relativo alla particella in esame, è l'**ART. 81 – Tessuti di recente formazione** a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

## UBICAZIONE E ACCESSIBILITA':

L'edificio è situato in una zona posta a ridosso del centro urbano ed è asservito dalle principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città. La viabilità è agevole ed a non più di un chilometro si trova l'ingresso per la tangenziale.

L'edificio non presenta particolari caratteristiche di panoramicità né risente di elementi negativi connessi alla posizione, quali per esempio, la prossimità di attività industriali o artigianali che arrecano disagio o punti di particolare degrado sociale.

Il manufatto è ubicato in un lotto pianeggiante ed è dotato di un'area esterna di pertinenza. Le unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da un vano scala senza ascensore.

## STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha una struttura portante costituita da pilastri e travi in cemento armato e solai in laterocemento. La copertura è in muricci e tavelloni, con gronda in c.a. e manto di copertura in tegole. I muri perimetrali sono in laterizio con rivestimento ad intonaco imbiancato, i serramenti esterni sono in legno con vetro doppio ed avvolgibili in plastica, le porte d'ingresso in legno tamburato.

## IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato a gas metano; il locale caldaia è posto al piano interrato. Tutte le unità sono dotate di impianto citofonico ed antenna TV centralizzata.