



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA LOTTO



CODICE LOTTO

30/7369

Viale Venezia 398/400 - 33100 UDINE

Stato: Libero

Superficie Catastale

Residenziale: 2749 m²

Corpi Scala: due



INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile censito al catasto del comune di Udine al foglio n. 47, particella n. 1741 così come individuato nella planimetria catastale depositata presso la Direzione Provinciale di UDINE - Ufficio provinciale - Territorio ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA B2: RESIDENZIALE SEMINTENSIVA.**

Gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente, relativi alla particella in esame, sono l'ART. 20 – ZONA RESIDENZIALE “B” e l'ART. 23 – ZONE B2 – Residenziale semintensiva a cui si rimanda per ulteriori dettagli.

UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ:

L'edificio è sito nella periferia Sud-Est della città di Udine. Il viale sul quale si trova l'edificio rappresenta una delle tre aorte principali di afflusso e deflusso di traffico della città di Udine.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia costituita principalmente da condomini e attività commerciali. La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari, secondarie, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto, ospedali e centri sportivi. Tutti i suddetti servizi sono raggiungibili senza l'utilizzo di mezzi.

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha pianta rettangolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica servito da un ingresso pedonale e un ingresso carraio entrambi su Viale Venezia. Le unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da due vani scale e relativi ascensori separati. Il manufatto si sviluppa su un totale di sette piani fuori terra ha struttura portante in cemento armato, solai e tamponamenti in latero cemento e i rivestimenti esterni delle facciate sono realizzati con piastrelle di ceramica. La copertura è a terrazzo con rivestimento in piastrelle e guaina bituminosa. Gli infissi esterni delle parti comuni sono costituiti da un telaio in ferro verniciato con vetro semplice. L'intera area è delimitata da muretti perimetrali in cemento armato.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato delle seguenti dotazioni: impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio; ascensore; illuminazione interna dei vani scale; illuminazione esterna perimetrale; impianto citofonico; impianto di smaltimento delle acque reflue.