

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	1001-538-625-537	Validità	* vedi nota 1
<b>Riferimenti catastali</b>	Comune di Roma Foglio 538 Part. 625 Sub 537		
Indirizzo edificio	via F.Civinini n. 37 - Roma		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
<b>Proprietà</b>	Fondazione Enasarco	Telefono	06 57931
Indirizzo	VIA A. USODIMARE 29/31 ROMA	E-mail	info@enasarco.it

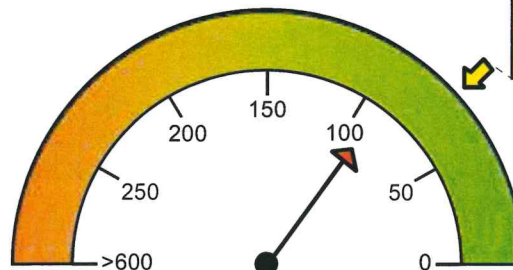
### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

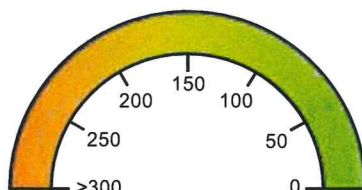
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
19.79 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
70.58 kWh/m<sup>2</sup>anno

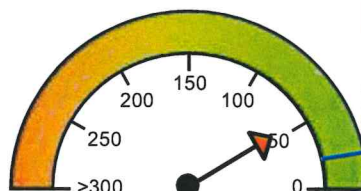


**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
89.99 kWh/m<sup>2</sup>anno

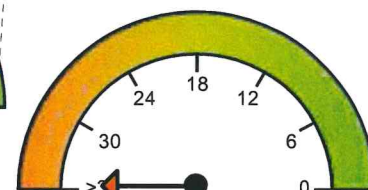
LIMITE DI LEGGE



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
51.81 kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
38.18 kWh/m<sup>2</sup>anno

### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

<del>I</del>	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

### 5. Metodologie di calcolo adottate

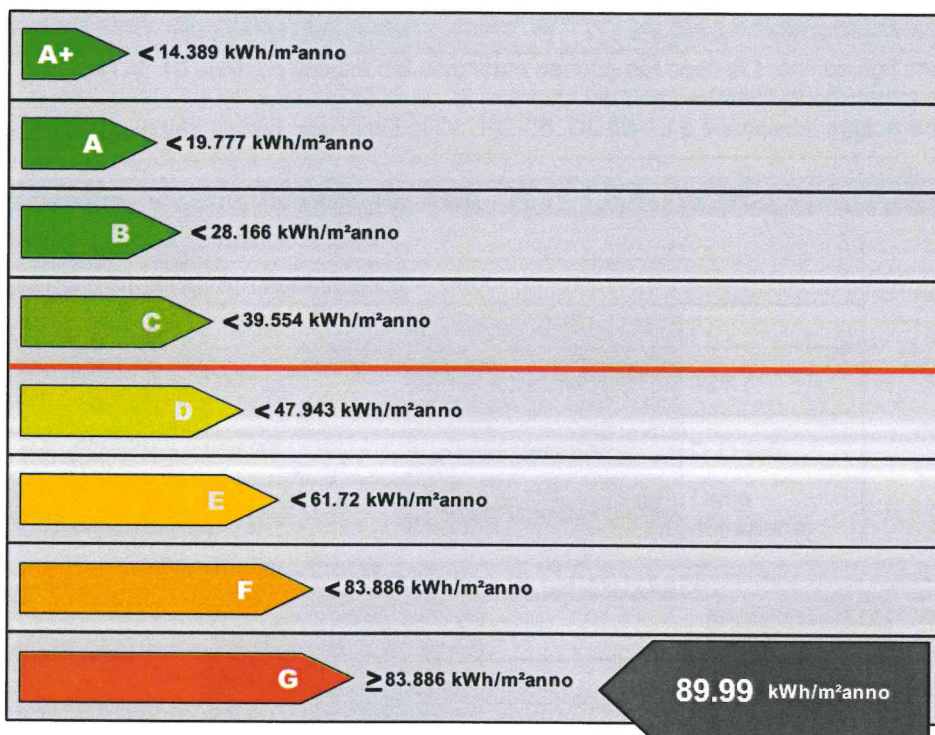
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento termico delle superfici perimetrali esterne	82.6	F 20.0
2) Montaggio di infissi basso emissivi	76.453	F 20.0
3) Montaggio di caldaia a condensazione	68.775	F 13.0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>70.58 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	<b>20.0</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
39.554 kWh/m<sup>2</sup>anno

**89.99** kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	51.811 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	38.181 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21.554 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>Pe,invol</sub> )	9.847 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>Pi,invol</sub> )	13.023 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_o$ )	25.14%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

1) \* VALIDITA': 10 anni. La validità del certificato decade nel caso di modifica agli impianti idro-termo-sanitari o all'involucro esterno, di mancata verifica periodica di efficienza energetica dell'impianto, in tutti gli altri casi di cui ai DL 192-05, DL 63-13 e successivi aggiornamenti.

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1969	Numero unità immobiliari	27
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	391.33	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	129.7
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	27.33	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.07	Destinazione d'uso	Civile abitazione

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia a metano centralizzata
	Potenza nominale (kW)	318.0	Combustibile/i	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2003	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.5	Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	n.d.

<b>(Biomassa)</b>	Energia annuale prodotta	0.00 kWh	
		0.00 kWhel	

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
<b>Nome e cognome / Denominazione</b>	Ing. Cassandra Nudo						
<b>Indirizzo</b>	via Popilia n. 178/A Cosenza	<b>Telefono/e-mail</b>	cassnudo@libero.it				
<b>Titolo</b>	Laurea Specialistica in Ingegneria Civile	<b>Ordine/Iscrizione</b>	Ord. prov. degli Ingegneri di CS n. 4585				
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto, Laurea Specialistica in Ingegneria Civile Ing. Cassandra Nudo, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
<b>Informazioni aggiuntive</b>							


## 15. SOPRALLUOGHI

--

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Provenienza e responsabilità</b>	Proprietà		

## 17. SOFTWARE

<b>Denominazione</b>	TerMus	<b>Produttore</b>	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlg. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			 <p style="font-size: small;"> <b>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005</b>          UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013          SOFTWARE CERTIFICATO N. 45          TerMus v.10          Acca Software S.p.A.          Data di rilascio: 22/12/2014          Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it       </p>

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.  
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: **23 MAR. 2015**



---

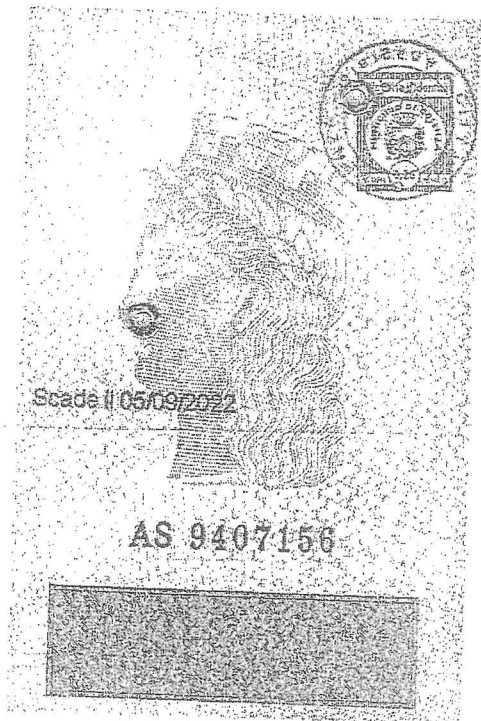
Firma del Tecnico

Cognome **NUDO**  
 Nome **CASSANDRA**  
 nato il **05-09-1991**  
 (atto n. **448** p. **1** s. **A**)  
 a **LENTINI**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **COSENZA (CS)**  
 Via **via popilla n. 179/A**  
 Stato civile **STATO LIBERO**  
 Professione **INGEGNERE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1,60**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Cassandra Nudo*  
**COSENZA** il **22/05/2012**

Impronta del dito indice sinistro 	D'ordine del sindaco ufficiale d'anagrafe delegato <b>Dot. Giuseppe Belloro</b> 
---	---



IPZ S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

