



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA NOCERA UMBRA, 12, 00181 - ROMA**

Scala : ---

Piano: PT

Interno: ---

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 50

Anno di costruzione: 1955

Identificativi catastali:

Foglio 931; Part.164; Sub 4;

Descrizione Unità immobiliare:

Negoziò con vetrina su strada principale costituito da locale principale, locale retrobottega, WC e ripostiglio.

Pertinenze: NESSUNA

Ubicazione:

Il complesso è situato tra via Nocera Umbra 10 e via Tuscolana 285, all'interno del quartiere Colli Albani-Furio Camillo e ricade nel Municipio VII della città di Roma. L'area è ben servita dal trasporto pubblico: a 350 m si trova la fermata della metropolitana linea A Furio Camillo, mentre a 100 m si trovano diverse fermate degli autobus ATAC. La stazione ferroviaria Tuscolana dista dall'immobile circa 700 m.



Caratteristiche dell'edificio:

Il Fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare in esame è composto da un piano terra e 7 piani in elevazione. La fascia esterna del piano terra è rivestita con lastre di marmo, le pareti esterne in elevazione sono intonacate e tinteggiate. All'interno del cortile invece, le pareti esterne presentano inserti con mattoncini da rivestimento.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria