1021 A06

MANUTENCOOP

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	1021-584-356-32	Validita'	* vedi nota 4
Riferimenti catastali	Foglio n. 584, Part. n. 356, Sub n. 32		
Indirizzo edificio	via A. Bosio n. 13 - Roma		
Nuova costruzione O	Passaggio di proprieta' X	Riqualificazione energetica	O

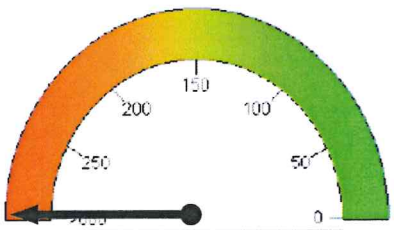
Proprieta'	Fondazione Enasarco	Telefono	06 57931
Indirizzo	via A. Usodimare 29/31 - Roma	E-mail	info@enasarco.it

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

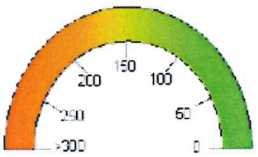
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
59.4 kgCO2/m²*anno

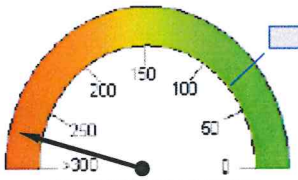


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
337.3 kWh/m²*anno

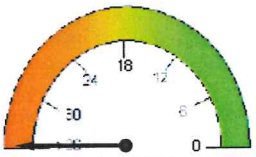
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
272.9 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
64.4 kWh/m²*anno

4.QUALITA' INVOLUCRO(Raffrescamento)	I	II	III	IV	V

5.Metodologie di calcolo adottate	DOCET

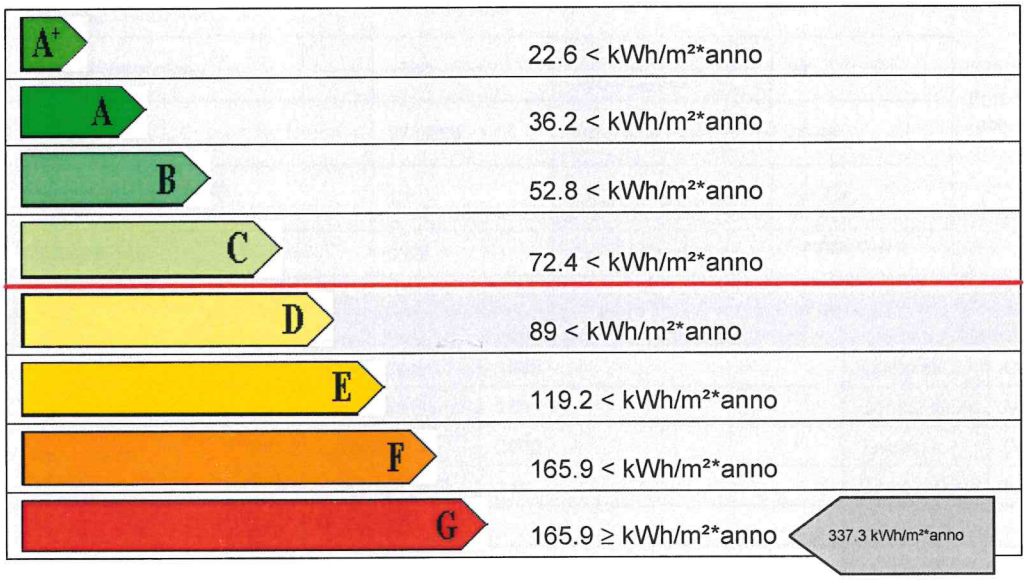
FONDAZIONE ENASARCO

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	**; Classe kWh/m² anno**	**(<10 anni)**

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X



Rif. legislativo = 72.4 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	272,9	Indice energia primaria (EPacs)	64,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54,4		
Indice involucro (EPe,invol)	50,2	**Indice involucro(EPi,invol)**	105,2		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

1) Il presente Attestato di Prestazione Energetica costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio in rif D.P.R. 445/2000 art. 47, D.Lgs 4 giugno 2013 n. 63. Si allega copia fotostatica del documento di identità. 2) Il soggetto certificatore è estraneo alla proprietà, alla progettazione, alla realizzazione dell' edificio e ai produttori dei materiali utilizzati in rif. all'art. 3 del DPR n. 75 del 16.04.2013. 3) SUGGERIMENTI: E' consigliato un isolamento termico delle superficie perimetrali esterne, l'utilizzo di caldaia a condensazione, di infissi a bassa trasmittanza, di pannelli solari termici. 4) * VALIDITA': 10 anni. La validità del certificato decade nel caso di modifica agli impianti idro-termo-sanitari o all'involucro esterno, di mancata verifica periodica di efficienza energetica dell'impianto, in tutti gli altri casi di cui ai DL 192-05, DL 63-13 e successivi aggiornamenti.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura mista in c.a.			
Anno di costruzione	1960	Numero di appartamenti	24	
Volume lordo riscaldato V (m³)	271,656	Superficie utile m²	75,46	
Superficie disperdente S (m²)	187,4	Zona climatica/GG	D/1415	
Rapporto S/V	0,69	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1989	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	186	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.5	Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Ing.Cassandra Nudo		
Indirizzo	Via Popilia 178/a cap.87100 Cosenza	Telefono/e-mail	338-4848721
Titolo	Ingegnere Senior	Ordine/Iscrizione	Iscr.Albo Ingegneri Cosenza n.°4585
Dichiarazione di indipendenza	ESTRANEO ALLA PROPRIETA', ALLA PROGETTAZIONE, ALLA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO E AI PRODUTTORI DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI EDILIZI UTILIZZATI, In rif. all'art. 3 del DPR n. 75 /13		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'	Fondazione Enasarco		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione 29 SET. 2014

Firma del tecnico

ORDINE INGEGNERI COSENZA
Ingegnere
NUDO
CASSANDRA
Laurea Specialistica
Sezione: A n. 4585
Settori: Civile-Ambientale

Cognome NUDO
Nome CASSANDRA
nato il 05-09-1981
(atto n. 448 P. 1 S. A)
a LENTINI ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza COSENZA (CS)
Via via popilia n. 178/ A
Stato civile STATO LIBERO
Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari [redacted]

Firma del titolare

COSENZA li 22/05/2012

Impronta del dito indice sinistro

D'ordine del Sindaco
l'ufficiale d'anagrafe delegato
Dott. Giuseppe Bilotta

Scade il 05/09/2022

AS 9407156

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 9407156

DI

NUDO

CASSANDRA