

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	1001-538-625-539	Validità	* vedi nota 1
Riferimenti catastali	Comune di Roma Foglio 538 Part. 625 Sub 539		
Indirizzo edificio	via F.Civinini n. 37 - Roma		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Fondazione Enasarco	Telefono	06 57931
Indirizzo	VIA A. USODIMARE 29/31 ROMA	E-mail	info@enasarco.it

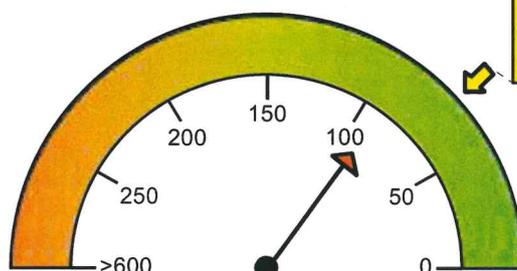
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

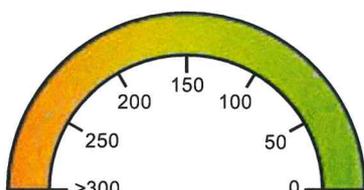
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
19.68 kgCO₂/m²anno

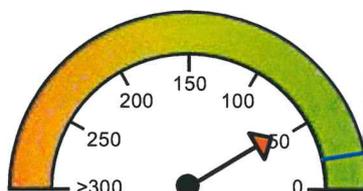
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
70.58 kWh/m²anno



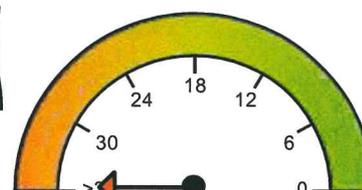
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
89.76 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
52.47 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
37.3 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

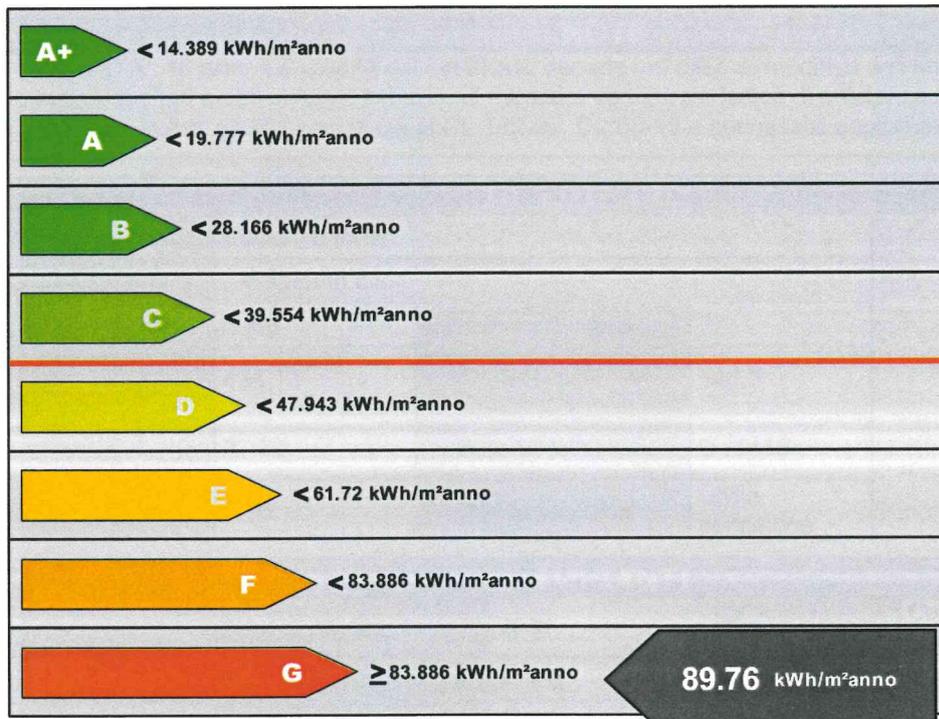
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/ Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento termico delle superfici perimetrali esterne	82.6	F 20.0
2) Montaggio di infissi basso emissivi	76.453	F 20.0
3) Montaggio di caldaia a condensazione	68.775	F 13.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	70.58 kWh/m²anno	20.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
39.554 kWh/m²anno

89.76 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	52.468 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	37.295 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21.554 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	8.490 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi,inv})	12.733 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	24.27%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

1) * VALIDITA': 10 anni. La validità del certificato decade nel caso di modifica agli impianti idro-termo-sanitari o all'involucro esterno, di mancata verifica periodica di efficienza energetica dell'impianto, in tutti gli altri casi di cui ai DL 192-05, DL 63-13 e successivi aggiornamenti.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a torre		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	1969	Numero unità immobiliari	27
Volume lordo riscaldato V (m ³)	438.13	Superficie utile (m ²)	145.3
Superficie disperdente S (m ²)	27.30	Zona climatica/GG	D /1415
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.06	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia a metano centralizzata
	Potenza nominale (kW)	318.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.5	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	n.d.

(Biomassa)	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
		0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.d.			
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Progettista/i impianti	n.d.			
Indirizzo		Telefono/e-mail		

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.d.			
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Direttore/i lavori	n.d.			
Indirizzo		Telefono/e-mail		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Cassandra Nudo						
Indirizzo	via Popilia n. 178/A Cosenza		Telefono/e-mail	cassnudo@libero.it			
Titolo	Laurea Specialistica in Ingegneria Civile	Ordine/Iscrizione	Ord. prov. degli Ingegneri di CS n. 4585				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Laurea Specialistica in Ingegneria Civile Ing. Cassandra Nudo, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

--

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Proprietà		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			 <p style="font-size: small;">GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D. LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 Foglio n. 30 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</p>

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: **23 MAR. 2015**



Firma del Tecnico

Cognome **NUDO**
 Nome **CASSANDRA**
 nato il **05-09-1991**
 (atto n. **448** p. **1** s. **A**)
 a **LENTINI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **COSENZA (CS)**
 Via **via popilla n. 179/A**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Cassandra Nudo*
COSENZA il **22/05/2012**

Impionta del dito indice sinistra
 D'ordine esordiente
 ufficiale d'anagrafe delegato
Est. Giuseppe Ballone



IPZS SPA - OFFICINA CIV. - ROMA

