

Marco Papi
Notaio

Certificat. ventenel qu Lecco
r. lescate il 15/2/2013

RELAZIONE LEGALE SULLA PROPRIETA' E LIBERTA' DI IMMOBILI
POSTI IN COMUNE DI LECCO

* * * *

Il sottoscritto Dottor **MARCO PAPI**, Notaio in Roma, con studio in Via Francesco Cancellieri n. 2, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

C E R T I F I C A

- che da accertamenti eseguiti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco risulta che, a tutto il 15 febbraio 2013, gli immobili posti in Comune di Lecco, distinti nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, nel Foglio 3, con le particelle:

- 1) - 2378, sub. 51, ✓ Via Lorenzo Balicco n. 83, categ. C/1;
- 2) - 2378, sub. 52, ✓ Via Lorenzo Balicco n. 79, categ. C/1;
- 3) - 2369, sub. 65, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 7/H, categ. C/2; ^
- 4) - 2370, sub. 8, ✓ Via Giovan Battista Grassi, categ. D/8; ^
- 5) - 2370, sub. 12, Via Giovan Battista Grassi, categ. D/8; ^
- 6) - 2370, sub. 701, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2; ^
- 7) - 2370, sub. 702, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2; ^
- 8) - 2370, sub. 703, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2;
- 9) - 2370, sub. 704, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2;
- 10) - 2370, sub. 705, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2;
- 11) - 2370, sub. 707, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2;
- 12) - 2370, sub. 708, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. C/2;
- 13) - 2370, sub. 714, ✓ Corso Giacomo Matteotti n. 5/B, categ. A/10;

sono di proprietà della Società:

- "SAPAM IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCIO", con sede in Roma, Lungotevere Aventino n. 5, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 08694040158;

ad essa pervenuti come appresso:

- atto di compravendita nei confronti della ***** con sede in ***** con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Riccardo de Corato di Roma in data 10 maggio 2005, rep. n. 80.138/20.788, trascritto a Lecco il 30 maggio 2005 al n. 5764 di formalità, relativamente agli immobili sopra descritti ai numeri 1) e 2);

- atto di compravendita nei confronti della ***** con sede in ***** ricevuto dal Notaio Riccardo de Corato di Roma in data 23 dicembre 2005, rep. n. 81.633/21.592, trascritto a Lecco il 18 gennaio 2006 al n. 782 di formalità, relativamente all'immobile sopra descritto al numero 3);

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Marco Papi

Notaio

- atto di compravendita nei confronti della *****
***** ricevuto dal Notaio Riccardo de Corato di
Roma in data 23 dicembre 2005, rep. n. 81.635/21.594, trascritto a Lec-
co il 18 gennaio 2006 al n. 783 di formalità e successivo atto in ret-
tifica ai rogiti del predetto Notaio De Corato in data 26 gennaio 2006,
rep. n. 81.809/21.706, trascritto a Lecco il 4 febbraio 2006 al n. 1535
di formalità, relativamente agli immobili sopra descritti dal numero 4)
al numero 13), ambo inclusi;

- che dall'esame dei Registri Immobiliari di Lecco, a decorrere dal
ventennio e sino alla data del giorno 15 febbraio 2013, le porzioni im-
mobiliari sopra descritte risultano libere da trascrizioni pregiudizie-
voli, iscrizioni ipotecarie e privilegi speciali, ad eccezione di
quanto appresso:

- ipoteca iscritta a favore della Cariplo - Cassa di Risparmio delle
Province Lombarde S.p.A. con sede in Milano ed a carico della *****
***** in data 1 settembre 1994 al n. (CARIPLO
(DEI INTESA
SAN PAOLO)
1715 di formalità, nascente dall'atto ai rogiti del Notaio Angelo Bia-
sini di Lodi in data 27 luglio 1994, rep. n. 26.000/13.868, successiva-
mente erogato e frazionato con atto ai rogiti del predetto Notaio Bia-
sini in data 20 dicembre 2005, rep. n. 44.758, annotato il 7 febbraio
2006 al n. 400 di formalità, con il quale è stato, tra l'altro, attri-
buita alla particella 2370 sub. 714 del foglio 3, una quota di origina-
ri Euro 155.000,00 garantita da ipoteca di Euro 387.499,99;

- ipoteca iscritta a favore della BANCA DI ROMA Società per Azioni con
sede in Roma ed a carico della *****
***** in data 27 febbraio 2002 al n. 574 di formalità, nascente dall'at-
to ai rogiti del Notaio Riccardo de Corato di Roma in data 22 febbraio
2002 al n. 72225 di formalità, successivamente erogato e frazionato con
atto ai rogiti del predetto Notaio de Corato in data 23 giugno 2004
rep. n. 77.819/19.491 annotato in data 14 settembre 2004 al n. 1913 di
formalità, con il quale sono state tra l'altro attribuite alle porzioni
immobiliari sopra descritte e precisamente:

- quota di Euro 236.600,00 garantita da ipoteca di Euro 473.200,00 re-
lativamente alla particella 2378 sub. 51 del Foglio 3;

- quota di Euro 227.500,00 garantita da ipoteca di Euro 455.000,00 re-
lativamente alla particella 2378 sub. 52 del Foglio 3;

- trascrizione di pignoramento in data 23 ottobre 2012 al n. 10747 di
formalità, a favore del *****

ed a carico della SAPAM IMMOBILIARE
S.r.l., con sede in Roma e gravante su tutte le porzioni immobiliari
sopra descritte.

Roma, 15 febbraio 2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Francesco Conzelleri 2 00187 Roma tel 06 631911 fax 06 6310096 info@astejudiziarie.it