

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n. 52/2012 della società Sapam Immobiliare s.r.l. in liq.
Giudice delegato Dr. Claudio Tedeschi - Liquidatore giudiziale Dr. Leonardo Quagliata

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

Il Liquidatore giudiziale del concordato preventivo n. 52/2012 della società Sapam Immobiliare s.r.l. in liq. avvisa che intende procedere alla vendita in blocco mediante gara competitiva dei seguenti beni in LECCO Parco del Broletto:

Lotto n. / Ubicazione del Bene	Destinazione d'uso - Descrizione	Superficie lorda mq e/o n. parcheggi	Dati catastali
5) Parco del Broletto - Lecco	Dep.to-cantina (cat. C/2)	125	Fg. 3 p.la 2370 sub 702
6) Parco del Broletto - Lecco	Dep.to-cantina (cat. C/2)	35	Fg. 3 p.la 2370 sub 701
8) Parco del Broletto - Lecco	Dep.to-cantina (cat. C/2)	79	Fg. 3 p.la 2370 sub 703
18) Parco del Broletto - Lecco	Deposito-Cantina (cat. C/2)	80	Fg. 3 p.la 2370 sub 707
19) Parco del Broletto - Lecco	Deposito-Cantina (cat. C/2)	16	Fg. 3 p.la 2370 sub 708
20) Parco del Broletto - Lecco	Deposito-Cantina (cat. C/2)	30	Fg. 3 p.la 2370 sub 705
21) Parco del Broletto - Lecco	Negozi (cat. C/1)	101	Fg. 3 p.la 2378 sub 51
22) Parco del Broletto - Lecco	Negozi (cat. C/1)	99	Fg. 3 p.la 2378 sub 52

I lotti sopra descritti sono venduti in blocco come Lotto Unico essendo il prezzo base di gara euro 75.000,00 oltre spese di vendita. Per tutto quanto concerne la disciplina che regola la vendita si richiama il Regolamento per la Vendita dei Beni pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul portale ministeriale delle Vendite Pubbliche. Nel sito internet citato sono altresì contenuti i format per la richiesta di accesso alla data room virtuale e per la proposta irrevocabile di acquisto cauzionata, nonché ulteriore documentazione utile afferente la vendita.

Prima richiesta, da inviare elettronicamente con firma digitale a mezzo p.e.c. agli indirizzi cbcommercial@legalmail.it e cp52.2012roma@pecfallimenti.it e, secondo il format sopra richiamato, sarà possibile accedere alla data room virtuale (ove sono contenuti, tra l'altro, le perizie di stima ed altri documenti rilevanti ai fini della vendita) per lo svolgimento della *due diligence*. Anche in assenza di richiesta di accesso alla data room virtuale, sarà possibile presentare, entro le ore 12 del 27 ottobre 2020, una proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata avente ad oggetto uno o più beni (la "Proposta Vincolante di Acquisto") e validità sino al 120° giorno successivo la data della gara, secondo il format disponibile sul sito www.astegiudiziarie.it e - in ogni caso - contenente tutti i dati stabiliti nel citato Regolamento, che dovrà essere depositata in formato cartaceo presso il Notaio Banditore incaricato ovvero consegnata in formato digitale ad un Notaio Periferico individuato nell'Elenco Notai Sezione RAN del sito www.notariato.it.

In data 28 ottobre 2020, con inizio alle ore 15:00, dinanzi al Notaio Banditore dott.ssa Anna Giuffrida, presso il suo studio in Roma, Viale del Vignola n. 7, si svolgerà la gara telematica secondo le modalità di cui all'art. 7 bis del regolamento citato, prendendo come prezzo base di gara quello della Proposta di Acquisto valida più alta; con rilancio minimo del 5% del prezzo base di gara.

In ogni caso, il liquidatore giudiziale, all'esito della gara, si riserva il potere insindacabile di alienare il bene all'offerente il prezzo maggiore, previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e autorizzazione del Comitato dei Creditori.

Si evidenzia che il prezzo minimo da offrire è di euro 75.000,00. Per ulteriori informazioni contattare l'Advisor (cbcommercial@legalmail.it), inviando la medesima comunicazione per conoscenza agli indirizzi cp52.2012roma@pecfallimenti.it e sapamimmobiliare@pec.it.

Il presente avviso non costituisce proposta irrevocabile, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre con gli offerenti.

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Leonardo Quagliata

