



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EUD0042**

Via Lumignacco, 171/6 - 33100 UDINE

**Scala:** n.d.  
**Piano:** secondo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 93 + 5  
(cantina) + 14  
(box auto) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 411,87



**Descrizione:** Disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e terrazzo  
**Pertinenze:** Cantina e box auto  
**Identificativi Catastali:** foglio 57 part. 708 sub. 41, con cantina al foglio 57 part. 708 sub. 27 e box auto al foglio 57 part. 708 sub. 18

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in calcestruzzo armato con i solai in latero cemento. I prospetti dell'edificio sono tinteggiati, la copertura è costituita da due falde con orditura in calcestruzzo armato e rivestimento con coppi.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare è dotata delle seguenti finiture: i pavimenti sono in ceramica nel bagno, in parquet nelle due camere da letto mentre in marmetta nei restanti vani. Gli infissi interni sono realizzati in legno, la porta di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono doppi, quello interno ai locali è costituito da telaio in legno e vetro singolo, quello posto in opera sul prospetto è dotato di telaio in alluminio e vetro singolo, tra i due infissi esterni è allocato l'avvolgibile in plastica.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti comuni: illuminazione interna dei vani scale, illuminazione esterna perimetrale, impianto citofonico, impianto di smaltimento delle acque reflue, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio. L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico, impianto idrico-sanitario.