



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

MTA0282

Via Gian Battista Magnaghi 4 - 74121 TARANTO

Scala: n.d.

Piano: secondo

Interno: n.d.

Stato: Libero

Superficie Catastale: 118 + 14
(deposito) + 11
(posto auto scoperto) +
111,111
millesimi di
121
(autorimessa comune) m²

Rendita Catastale: € 948,99

Descrizione: Ingresso, disimpegno, cucina, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio e due balconi

Pertinenze: cantina, autorimessa ad uso comune (millesimi 111,111) e posto auto scoperto

Identificativi Catastali: foglio 244 part. 21130 sub. 65, con deposito al foglio 244 part. 21130 sub. 50, posto auto scoperto al foglio 244 part. 21130 sub. 156 e autorimessa ad uso comune al foglio 244 part. 21130 sub. 179 (millesimi 111,111)

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha le seguenti caratteristiche: la struttura portante è intelaiata con travi e pilastri in c.a., solai in latero-cemento e copertura piana calpestabile rivestita con guaina impermeabile. Le tompagnature esterne sono del tipo "a intercapedine" realizzate internamente in elementi di tufo ed esternamente in laterizi forati, mentre le tramezzature sono realizzate in segati di tufo. Il prospetto si presenta rivestito con piastrelle in cotto e con intonaco civile per esterni.

Gli infissi esterni sono in legno provvisti di avvolgibili in pvc mentre sono in vetro a tutta altezza per le finestre del vano scala ed in alluminio e vetro per il portone d'ingresso. Gli spazi comuni hanno le seguenti finiture: i pavimenti sono in battuto di cemento per il garage comune, in mattoni in graniglia di

marmo per il corridoio di accesso alle cantine, in mattoni di cotto per la centrale termica ed idrica e in marmo per androne e vano scala, le ringhiere sono in ferro per ballatoi e rampe scale, gli infissi sono in ferro per accessi alle centrali condominiali e garage comune.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche: I pavimenti sono in ceramica, i rivestimenti sono in ceramica. Le pareti sono tinteggiate con pittura idrolavabile, i soffitti con pittura a tempera. Gli infissi interni sono del tipo ad un battente realizzati in legno tamburato, mentre quelli esterni, sono in legno e

vetro singolo provvisti di avvolgibili in pvc e zanzariere, la porta d'ingresso è in legno ad una anta.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico, impianto idrico composto da autoclave condominiale, impianto di riscaldamento centralizzato composto da centrale termica a gas metano, impianto distribuzione gas, impianto citofonico, impianto fognario collegato alla rete comunale, impianto automatico di apertura/chiusura varco di accesso carrabile, impianto antincendio. L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico, impianto idro-sanitario, impianto di riscaldamento costituito di elementi riscaldanti in ghisa; impianto distribuzione gas per uso domestico (cucina), impianto citofonico, impianto telefonico, impianto tv.



