



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ERM0385

VIA LORENZO ELLERO 29 - 00168 ROMA

Scala: n.d.
Piano: terzo
Interno: 13
Stato: Libero
Superficie Catastale: 94 (compreso cantina) m²
Rendita Catastale: € 1115,55



Descrizione: Ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, wc, balcone e terrazzo
Pertinenze: cantina
Identificativi Catastali: foglio 197 part. 245 sub. 13 (con cantina al foglio 197 part. 58 sub. 13)

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in conglomerato cementizio armato e tamponature esterne in muratura. La copertura è piana ed è delimitata da un parapetto in muratura, intonacato e tinteggiato con sovrastante copertina in travertino. I balconi sono pavimentati con piastrelle di gres, con fasce di contenimento in travertino e ringhiera in ferro verniciato. I piani attici hanno ampie terrazze, pavimentate con piastrelle di gres, dotate di ringhiera in ferro verniciato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare presenta pavimentazioni in materiale vario, prevalente il marmettone levigato, ad eccezione del parquet nelle stanze da letto e piastrelle di maiolica pennelleta nel bagno e nella cucina. I balconi presentano una pavimentazione in piastrelle di gres smaltato e ringhiera di ferro verniciata. I tramezzi sono intonacati e tinteggiati a calce. Gli infissi interni sono in legno, in parte tamburati e in parte con vetri stampati quadri-onde, verniciati, con serramenta e maniglie di ottone. La porta di ingresso è in legno, rinforzata e blindata. Le finestre sono con telaio d'alluminio e vetrocamera, dotate di avvolgibili.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- ascensore meccanico.

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico;
- impianto idrico-sanitario;

- impianto citofonico;

- impianto di riscaldamento e ACS autonomo, realizzato sottotraccia, con elementi riscaldanti a piastra.