



# MINISTERO DELLA DIFESA

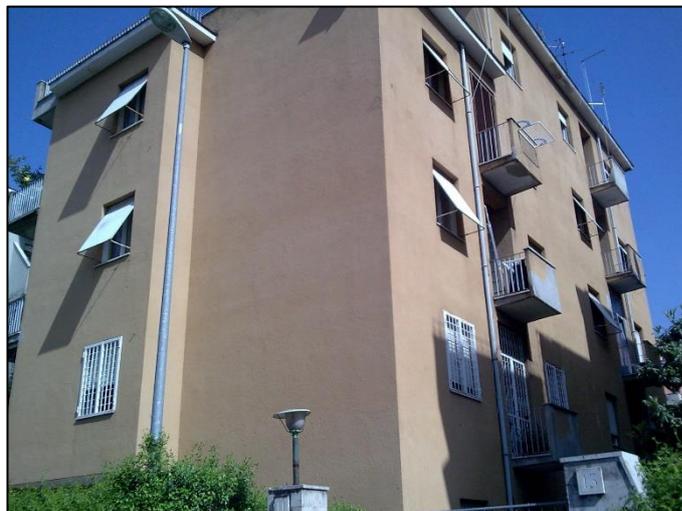
## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**    **ERM0201**

Via Giovanni Alfredo Cesareo 11 - 00137 ROMA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** primo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 98 (compreso cantina) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 553,9



**Descrizione:** Ingresso, disimpegno, cucina, tre stanze, bagno, due balconi e terrazzo  
**Pertinenze:** cantina  
**Identificativi Catastali:** foglio 274 part. 250 sub. 512 (comprensivo di cantina) e terrazzo foglio 274, part.485, sub.3

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante costituita da telai di c.a., solai gettati in opera e fondazioni del tipo a plinti, le tamponature, invece, sono realizzate con mattoni forati e la copertura è del tipo a terrazza praticabile con rivestimento in guaina. L'accesso alla palazzina avviene attraverso un cancello metallico, mentre quello alle unità immobiliari avviene attraverso un'ampia porta in legno e vetro. La scala centrale è in c.a. con pedate ed alzate rivestite in lastre di marmo, pianerottoli di piano con pavimento in "marmettoni" e pareti tinteggiate.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

La pavimentazione è in scaglie di materiale lapideo gettato in opera ad esclusione del bagno e della cucina dove i pavimenti sono rispettivamente in ceramiche e gres e le pareti sono rivestite con mattonelle di ceramica nella parte inferiore e tinteggiate nella restante parte. Gli infissi esterni sono in legno con tapparelle in p.v.c.. I radiatori sono in ghisa, le porte interne sono in legno. Le pareti sono parzialmente tinteggiate con pittura a tempera e parzialmente coperte da carta da parati, il soffitto, invece, è tinteggiato con pittura a tempera.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto citofonico e riscaldamento centralizzato. L'unità immobiliare è dotata di scaldacqua a gas per la produzione di acqua calda, di impianto di condizionamento e di impianto elettrico.