



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA GIUSEPPE BERTO, 71, 00147 - ROMA**

Scala : ---

Piano: 8-9

Interno: 30

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq : 146

Anno di costruzione: 1993

Identificativi catastali:

Foglio 853; Part.702; Sub 71;

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare a destinazione residenziale di 7 vani catastali posta ai piani ottavo e nono del fabbricato, dotata di terrazzo al piano e lastrico solare.

Pertinenze: ---

Ubicazione:

Il quartiere in cui è ubicato il fabbricato è denominato Montagnola ed è un'area urbana del Municipio Roma VIII di Roma Capitale e fa parte della zona urbanistica 11E Tor Marancia e si trova nel quartiere Q. XX Ardeatino. Un tempo era chiamata Borgata Laurentina mentre l'attuale nome deriva dall'altura che si forma nei pressi dell'intersezione tra la via Laurentina e la via Cristoforo Colombo. La Montagnola e le zone limitrofe sono un territorio di recente urbanizzazione che mantiene testimonianze di varie epoche, a partire dall'antica Roma: il nome via di Grotta Perfetta, che collega via Ardeatina con via Cristoforo Colombo, si ipotizza derivi dall'antico nome della zona Horti Praefecti o Praefectis.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio in cui ricade il cespite in esame è costruito in calcestruzzo armato a scheletro indipendente. Le coperture sono a terrazza praticabile e le pareti esterne sono tinteggiate con parapetti in cemento faccia vista. I rivestimenti interni sono in gres e le finestre in metallo con sistemi di oscuramento ad avvolgibile. All'edificio multipiano sono annesse due autorimesse condominiali, ubicate ai piani seminterrati, con posti auto coperti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.