

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ampio ingresso, cucina, bagno, 3 camere e balcone. L'immobile è stato in parte ristrutturato. Impianto di riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	109 mq / 5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	5
SCALA/INTERNO	E/15
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 517 part. 1 sub. 15
RENDITA CATASTALE	€ 1.122,00
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA 🇪🇺	€ 463.250,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/ vendita/agendaalloggiXIII.html>

