

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

L.go Olgiata 15 isola 19 - Edificio C/42-B3 – cap 00123 città Roma

Scala : B

Piano: PRIMO- S1

Interno: 3

Stato: LIBERO

Superficie catastale: appartamento 105 mq - cantina 8 mq - box 21 mq

Descrizione si articola su un unico livello: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, due bagni, di cui uno cieco, 2 balconi.

Identificativi catastali : Unità principale: foglio 37, part. 933, sub. 14.

Pertinenze : **box auto** - identificazione catastale foglio 37, part. 933, sub. 52

Cantina - identificazione catastale foglio 37, part. 933, sub. 32

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

Struttura e finiture dell'edificio:: Il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta e si compone di un piano interrato, tre piani fuori terra e un piano sottotetto. Al piano interrato sono posti i box auto e le cantine, ripostigli e locale lavatoio/stenditoio. Presenta 3 corpi scale e 3 ascensori, uno per scala, che collegano anche il piano interrato. Alle diverse scale si accede mediante androni separati

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

l'unità presenta finiture originarie e un normale stato conservativo

Impianti tecnologici:

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '90. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo con radiatori a parete con presenza di valvole termostatiche sui caloriferi – impianti adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite generatore autonomo

Situazione Urbanistica:

il vano cucina ha una consistenza volumetrica inferiore a quella minima prevista

Le perizie di stima sono state elaborate dai tecnici del CTR con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."