

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Case Dipinte 10-12 - 56100 Pisa

Scala : U

Piano: T

Interno: 1

Stato: Libero

Anno di costruzione: anni 50

Superficie ragguagliata totale mq: 172,00

Descrizione :

Negoziato al piano terra con accesso dai civici n. 12 e 14 di via Case Dipinte, formato da cinque locali comunicanti, oltre a piccolo servizio igienico.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 121, particella 373, subalterno 10.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito negli anni '50 con quattro piani fuori terra ad uso misto commerciale e residenziale posto in Pisa, via Case Dipinte n. 10 - 12, nel quartiere di San Francesco.

L'immobile è composto da tre unità ad uso abitativo, dal piano primo al piano terzo, e da una unità a destinazione commerciale al piano terra.

Struttura e finiture dell'edificio:

Strutturalmente l'immobile appare solido e ben costruito, non sono presenti crepe o lesioni nelle strutture.

Il fabbricato da un esame a vista e salvo indagini più accurate risulta in condizioni normali in rapporto alla vetustà.

L'edificio non presenta pregi particolari, ha linee semplici e la facciata principale è intonacata con tinteggiatura a calce colorata.

L'ingresso alle unità abitative avviene tramite vano scala posto al civico n.10. Il portone d'ingresso è in legno e la scala di accesso agli appartamenti è in marmo con balaustra in legno. Il pavimento dell'androne è in mattonelle grandi di marmo lucidato.

L'edificio non è dotato di ascensore, sono presenti invece l'impianto idrico, l'impianto elettrico, l'impianto telefonico e il gas metano per uso domestico.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

Il negozio al piano terra, inutilizzato da diverso tempo, era impiegato per la vendita e il deposito di arredamenti. L'unità risulta in non buone condizioni di manutenzione; si sono riscontrati problemi di umidità.

Nel primo locale con accesso dal civico n. 12 il pavimento è in parquet e le pareti e il soffitto ribassato sono rivestite in cartongesso.

Negli altri locali il pavimento è formato da marmette in graniglia di modesta fattura.

Le finiture interne necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici: