



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ETO0509

Corso Francia, 22 - 10059 SUSÀ

Scala: n.d.
Piano: primo
Interno: n.d.
Stato: Libero

Superficie Catastale: 128 (compreso cantina e corte esclusiva) +
14 (box auto)
12 (posto auto scoperto) m²

Rendita Catastale: € 284,05

Categoria Catastale: A3

Descrizione: Ingresso, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone

Pertinenze: cantina
corte esclusiva
box auto
posto auto scoperto

Identificativi Catastali: foglio 1 part. 529 sub. 6, con box auto al foglio 1 part. 529 sub. 11 e posto auto scoperto al foglio 1 part. 529 sub. 17



STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

La struttura portante verticale è in muratura tradizionale mista intonacata, mentre le solette sono a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizi. La copertura è a padiglione (quattro falde), la struttura è costituita da travi e puntoni, e travetti con sovrastanti tegole marsigliesi. La lattoneria (canali di gronda in aggetto, doccioni e pluviali) è del tipo "metallica" in lamiera verniciata. I collegamenti verticali sono consentiti da una scala con pedate in pietra.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Tutte le pareti e le soffittature sono intonacate e pitturate. Le pavimentazioni di alcune camere e del corridoio sono realizzate con mattoni in cemento e graniglia, di altre camere con palchetto in legno, della cucina e del bagno con piastrelle in ceramica. Il portoncino d'ingresso è costituito da un telaio e due ante di legno massello con specchiature formate da pannelli in legno massello. Le porte interne sono costituite da un telaio di legno ed un'anta, con specchiature di legno massello. Le chiusure interne sono costituite da infissi in alluminio anodizzato, a doppia anta con specchiature a vetro camera e con avvolgibili in plastica. Alcune chiusure esterne sono composte dalle persiane in legno, realizzate alla piemontese con stecche chiuse a doppia anta. I davanzali sono costituiti da lastre di pietra. Le pareti del vano cucina e del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto citofonico, elettrico del vano scale e area esterna, rete idrica, di scarico, predisposizione distribuzione gas. L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

Impianto elettrico: la fornitura elettrica viene effettuata dall'ENEL con linea B-T a 220 v. La potenza impegnata è di 3 KW.

Impianto idrico-sanitario: l'impianto idrico-sanitario è realizzato in parte con tubi in ferro posti sottotraccia. La produzione dell'acqua calda sanitaria viene eseguita con boiler elettrico.

Impianto di riscaldamento: l'impianto di riscaldamento è del tipo discontinuo, autonomo con radiatori in ghisa.