MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO

CODICE ALLOGGIO	ATA0981

C.da Case Vecchie, snc - 74023 GROTTAGLIE

Scala: n.d.

Piano: primo

Interno: n.d.

Stato: Libero

Superficie Catastale: 138 + 18 (posto auto scoperto) m^2

Rendita Catastale: € 371,85

Categoria Catastale: A3

Descrizione: Ingresso/disimpegno, cucina, sala pranzo, 3 camere e wc

Pertinenze: posto auto scoperto

Identificativi Catastali: foglio 53 part. 293 sub. 5, con posto auto scoperto al foglio 53 part. 293 sub. 10

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha la struttura portante in muratura con solai piani in latero-cemento e si sviluppa su tre piani, uno seminterrato e due fuori terra. L'acceso alla palazzina è garantito da un portoncino in alluminio preverniciato bianco dal quale si accede al pianerottolo su cui è ubicata la porta d'ingresso all'unità immobiliare. Il lastrico solare, in comune alle due unità immobiliari è impermeabilizzato con massetto in calcestruzzo ricoperto con guaina bituminosa.

L'edificio è inoltre dotato di corte esterna condominiale, in parte a verde e in parte asfaltata in conglomerato bituminoso. L'intera area condominiale risulta recintata con recinzione in muratura al confine con aree di

privati e con recinzione metallica al confine con sedime della Marina Militare.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Le pareti interne risultano essere intonacate e tinteggiate con idropittura; la pavimentazione è in scaglie di pietra in tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno che è in ceramica. Il servizio igienico e la cucina sono rivestito con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in alluminio freddo a doppia anta con vetrocamera ed avvolgibili in legno. Le porte interne sono in legno massello.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto di illuminazione esterna con plafoniere ubicate su paletti siti lungo il viale e sulle pareti del manufatto. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico sottotraccia protetto con interruttore magnetotermico, idrico in tubazione metallica, fognario in plastica allacciato ad una fossa Imhoff comune. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e realizzato con tubazione in metallo, alimentato mediante caldaia a gasolio in comune alle due unità immobiliari.