

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

-Via Nicola Nicolini n. 68

Cap 80141 – Napoli

UNITA' IMMOBILIARE sita in Napoli alla Via Nicola Nicolini n. 68 - cap.80141

Identificativi catastali: Foglio SCA/19, Part. IIa 9, Subalterno 1151

Piano: piano terra

Interno: 49

Stato: libero

Superficie lorda: mq. 49

Descrizione:

Box auto ubicato al piano terra di un complesso immobiliare denominato "Piazza Grande", sito in via Nicola Nicolini n. 68, nel quartiere San Carlo all'Arena del Comune di Napoli.

Note: L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004.

Struttura e finiture dell'edificio:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare è stato costruito sulla Concessione Edilizia n. 14 rilasciata dal Comune di Napoli il 3/2/1986 (e successiva variante n. 300 dell'8/10/86) e sulla Concessione Edilizia n. 142 rilasciata in data 18/05/90 ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989.

Dal punto di vista strutturale il complesso è stato realizzato con strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, con pilastri, setti e nuclei irrigidenti a tutt'altezza. I solai sono realizzati in latero cemento gettati in opera.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare, già utilizzata ad uso box ed attualmente libera, è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

Impianti tecnologici:

Situazione Urbanistica:

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato nel Comune di Napoli, in zona semicentrale della città, ben collegata dal punto di vista viario, non distante dagli svincoli della Tangenziale di Capodimonte e di Corso Malta e dall'Aeroporto Internazionale di Capodichino. Dal punto di vista commerciale, la zona è discretamente sviluppata.

(si allegano foto e planimetrie catastali)