

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. L'immobile è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato. L'edificio ove ricade l'appartamento si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Testaccio
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	58 mq / 3,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	2
SCALA/INTERNO	A/6
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 512 part. 38 sub. 14
RENDITA CATASTALE	€ 714,00
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 228.375,00</b>

**PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [prenotazione.alloggi@aterroma.it](mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

