

20 Eluce

ROMA, 07.03.2005



A.T.E.R. Roma  
Lungotevere Tor di Nona n. 1  
00189 ROMA (RM)

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Fax 06/68842311

Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Lazio

34.07.01

Prot. n. 3434 del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ex art. 12 del D.Lgs. 42/200554, D.D. 6/02/2004.

**Il elenco immobili:** via A. M. Strozzi n. 48, 50, via Cravero n. 9, via V. Fausto n. 2, Via G. Branca 77, 79, Via A. Manunzio 95, 99, Piazza S. Maria Liberatrice 1, Lungot. Testaccio 20, Via E. Torricelli 1, Via R. Gessi 1, Via G. Ferraris 19, Via G. B. Bodoni 96, Via F. Gioia 2, via G. Ansaldo 5, via Magnaghi 10, via G. M. Percoto 1, via R. De Nobili 9, 12, via Rea Silvia 8, via S. Carcereri 4, viale Ionio 244, via Montefascia 11.

Correzione nota del 30.05.2005. n. 4410.

In riferimento alla vs. nota n. 4821 del 17.10.2005 questa Direzione Regionale informa che, per un mero errore materiale, in data 30.05.2005 con nota n. 4410 (allegata in copia) ha trasmesso ad un indirizzo non corretto le risultanze delle verifiche d'interesse culturale degli immobili, citati in oggetto, di proprietà di codesto ente.

Per tanto questa Direzione Regionale informa che:

per i seguenti immobili è stato rilevato interesse culturale e sono in corso le procedure per

l'apposizione dei relativi provvedimenti di tutela:

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| via A. M. Strozzi n. 48, 50   | (int. Architettonico) |
| via Cravero n. 9              | (int. Architettonico) |
| via V. Fausto n. 2            | (int. Architettonico) |
| Via G. Branca 77, 79          | (int. Archeologico)   |
| Via A. Manunzio 95, 99        | (int. Archeologico)   |
| Piazza S. Maria Liberatrice 1 | (int. Archeologico)   |
| Lungot. Testaccio 20          | (int. Archeologico)   |
| Via E. Torricelli 1           | (int. Archeologico)   |
| Via R. Gessi 1                | (int. Archeologico)   |
| Via G. Ferraris 19            | (int. Archeologico)   |
| Via G. B. Bodoni 96           | (int. Archeologico)   |
| Via F. Gioia 2                | (int. Archeologico)   |

Roma ..05 MAR...2007  
Per copia conforme (Art. 10 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....  
IL FUNZIONARIO  
(qualità) Saracini  
(firma per esteso) [Signature]



Gli immobili sotto elencati, invece, non presentano interesse culturale e, pertanto, non sono da considerarsi sottoposti a quanto determinato nel D. Lgs 42/2004

- via Monte Berico 4,
- via G. Ansaldo 5,
- via Magnaghi 10,
- via G. M. Percoto 1,
- via R. De Nobili 9, 12,
- via Rea Silvia 8, via S. Carcereri 4,
- viale Ionio 244,
- via Montefascia 11

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luciano Marchetti

MZZ/mzz  
[Signature]



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI  
E LE ATTIVITÀ CULTURALI DEL  
LAZIO  
P. zza di Porta Portese 1 00153 ROMA  
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0001634 10/02/2006  
Cl. 34.07.01/42

Hinte

2° F. L...

Roma,

Alla Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica del  
Comune di Roma  
DIREZIONE GENERALE  
Lungotevere Tor di Nona, 1  
00186 ROMA

E p.c.:  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio  
di Roma  
Via di San Michele, n 17  
00153 ROMA

Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma  
P. zza dei Cinquecento, 67  
00185 ROMA

OGGETTO: Proprietà: ATER

Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex Art. 12 del D.Lgs 42/2004 e D.D. 6 febbraio 2004;  
art. 57 del D.Lgs. 42/04 - Autorizzazione all'alienazione degli immobili siti in ROMA :

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Via G. Branca nn. 77, 79             | (Int. Archeologico) |
| 2. Via A. Manuzio nn. 95, 99            | (Int. Archeologico) |
| 3. Piazza Santa Maria Liberatrice n. 45 | (Int. Archeologico) |
| 4. Lungotevere Testaccio n.20           | (Int. Archeologico) |
| 5. Via Evangelista Torricelli n. 1      | (Int. Archeologico) |
| 6. Via Romolo Gessi, 1                  | (Int. Archeologico) |
| 7. Via Galileo Ferraris n. 19           | (Int. Archeologico) |
| 8. Via Giovanni Battista Bodoni n. 96   | (Int. Archeologico) |
| 9. Via Flavio Gioia n. 2                | (Int. Archeologico) |

- Con riferimento alla richiesta di autorizzazione ad alienare gli immobili di proprietà dell'ATER, sentite le Soprintendenze territoriali competenti, questa Direzione Regionale comunica che nei piani seminterrati e interrati degli immobili indicati in oggetto sono state individuate parti **di interesse archeologico** per le quali si stanno acquisendo dalla Soprintendenza Archeologica di Roma puntuali informazioni necessarie alla formalizzazione del provvedimento di tutela al quale seguirà l'autorizzazione all'alienazione.

I piani soprastanti invece non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela e per tanto l'alienazione di tali porzioni immobiliari non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs. 42/2004.

La Soprintendenza che legge per conoscenza è nuovamente sollecitata a trasmettere, in tempi brevi, la documentazione necessaria all'emanazione dei suddetti provvedimenti.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

Roma 05 MAR. 2007

Per copia conforme (Art. 18 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....

IL FUNZIONARIO

(qualità) (Arch. Paolo Gambelli)

(firma per esteso) .....

MZZ/mzz

