

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato ove insiste l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Garbatella
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	51 mq / 3,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	2
SCALA/INTERNO	F/3
DATI CATASTALI	cat. A/4 - Fg. 824 part. 96 sub. 5
RENDITA CATASTALE	€ 397,67
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Istruttoria in corso
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 123.165,00</b>

**PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [prenotazione.alloggi@aterroma.it](mailto:prenotazione.alloggi@aterroma.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

