

**DESCRIZIONE**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 5 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi oltre cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato ed è dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Valle Aurelia
DESTINAZIONE	Residenziale e cantina
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	163 mq / 8,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	2-S1
SCALA/INTERNO	N/4 - cantina matr. 12214
DATI CATASTALI	cat. A/3 - Fg. 378 part. 149 sub. 4
RENDITA CATASTALE	€ 1.536,46
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non necessario
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 352.080,00

PER LE DATE E GLI ORARI DI VISITA CONSULTARE L'ELENCO LOTTI

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO prenotazione.alloggi@aterroma.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA.

