



Roma, .....

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL LAZIO

Piazza di Porta Portese 1 - 00153 - ROMA  
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

All' A.T.E.R. del Comune di Roma  
Ufficio Speciale Eu-Kos  
Viale di Valle Aurelia, 286 - sc. H  
00167 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio  
per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 - ROMA

Prot. N. .... Allegati .....

**OGGETTO: Trasmissione autorizzazione ad alienare - Applicazione D. Lgs. 42/2004  
e s.m.i.**

**Immobili siti in: ROMA:**

- Via Adalberto, 7-9 /Via Teodolinda, 2-4 - fg. 590, part.lle 34,35,36,38,39,82;
- Via Ludovico II, 6/Via Matilde di Canossa, 7 - fg. 590, part.lle 12,14,15,16,17;
- Via Matilde di Canossa, 13/Via Eleonora d'Arborea, 4 - fg. 590, part.lle 18,19,20,21,22,23,24,94,95,96,97;
- Via della Lega Lombarda, 43 - fg. 589, part.lla 75;

Si trasmette in allegato copia conforme dell'autorizzazione ad alienare gli immobili in oggetto.

MBAC-DR-LAZ  
004-UFFPRO  
0007997 15/06/2007  
CI. 34.25.04/127

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

- Copia per tutti gli addetti EUROS  
con preghiera di inserire negli atti  
di alienazione il vincolo appalti -
- Copia Arch. Salvi

Salvi  
21/06/07

PS/ps



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

## IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTA il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 55 e ss;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali" ed in particolare, l'art. 20, comma 4, lett. m);

VISTO il D.M. del 24 settembre 2004, "Articolazione della struttura centrale e periferica dei dipartimenti e delle direzioni generali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTA la nota prot. n. 186 del 09.01.2007 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma comunicava l'esistenza dei requisiti ai fini del riconoscimento d'interesse culturale;

ESAMINATA l'istanza dell'A.T.E.R. del Comune di Roma pervenuta il 29.03.2007, prot. n. 4624, diretta a richiedere l'autorizzazione all'alienazione degli immobili, siti in provincia di Roma, comune di Roma:

Via Adalberto, 7-9, distinto in Catasto al foglio 590, part.lla 34,35,36,37,38,39,82; Via Matilde di Canossa, 13, distinto in catasto al foglio 590, part.lla 18,19,20,21,22,23,24,94,95,96,97; Via Ludovico II, 6 - Via Matilde di Canossa, 7, distinto in Catasto al foglio 590, part.lla 12,13,14,15,16,17; Via della Lega Lombarda, 43, distinto in Catasto al foglio 589, part.lla 75;

VISTA la nota prot. n. 3709 del 22.05.2007 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma esprimeva parere favorevole all'alienazione degli immobili;

VISTA la proposta di vincolo monumentale sugli immobili specificati del 23.05.2007, prot. n. 4306 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma;

PRESO ATTO della documentazione agli atti di questo Ufficio;

CONSIDERATO che gli immobili sopra descritti sono sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e sue s.m.i.;

CONSIDERATO che dall'alienazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento degli immobili medesimi:

### AUTORIZZA

ai sensi dell'articolo 57, del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni l'alienazione dei beni in questione prescrivendo quanto segue:

- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sugli immobili riconosciuti di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. lgs. n. 42/2004 e s. m. i.;
- Gli immobili non dovranno essere destinati ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico o artistico dei medesimi e tali da recare pregiudizio alla loro conservazione.

Il presente provvedimento sarà notificato al comune di Roma;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. competente per territorio, a scelta dell'interessato, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta ricezione del presente atto.

ROMA

15 GIU. 2007

Roma ..... 15 GIU. 2007

Per copia conforme (Art. 10 D.P.R. 445/2000)

n. fogli .....

IL FUNZIONARIO

(qualifica) (Arch. Deak 3 Agenti)

(firma per esteso)

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Ing. Luciano Marchetti)

