

**DESCRIZIONE**

Appartamento posto al terzo piano di un fabbricato senza ascensore, internamente composto da ingresso, 2 camere, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori. L'edificio ove ricade l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE	Prati
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	57 mq / 3,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	3
SCALA/INTERNO	F/6
DATI CATASTALI	cat. A/2 - Fg. 373 part. 65 sub. 37
RENDITA CATASTALE	€ 804,38
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	non riveste interesse culturale
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 221.616,00

VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:

5 febbraio 2020	10:00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO prenotazione.alloggi@aterroma.it TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
11 febbraio 2020	12:00	
17 febbraio 2020	12:00	
21 febbraio 2020	13:00	
28 febbraio 2020	09:00	

