



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ERM0373

VIA LORENZO ELLERO 29 - 00168 ROMA

Scala: n.d.
Piano: terra
Interno: 1
Stato: libero
Superficie Catastale: 142 (compreso cantine ed aree scoperte) m²
Rendita Catastale: € 1859,24



Categoria Catastale: A2

Descrizione: Ingresso, 3 disimpegni, 5 camere, 2 cucine 2 wc

Pertinenze: 2 cantine
2 aree scoperte

Identificativi Catastali: foglio 197 part. 245 sub. 501, con cantina al foglio 197 part. 58 sub. 1, cantina al foglio 197 part. 58 sub. 2, area scoperta al foglio 197 part. 1030 e area scoperta al foglio 197 part. 1031

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in conglomerato cementizio armato e tamponature esterne in muratura. La copertura è piana ed è delimitata da un parapetto in muratura, intonacato e tinteggiato con sovrastante copertina in travertino. I balconi sono pavimentati con piastrelle di gres, con fasce di contenimento in travertino e ringhiera in ferro verniciato. I piani attici hanno ampie terrazze, pavimentate con piastrelle di gres, dotate di ringhiera in ferro verniciato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare presenta pavimentazioni in materiale vario, generalmente si presenta il marmettone levigato, ad eccezione del parquet nelle stanze da letto e piastrelle di maiolica pennellata nel bagno e nella cucina. I tramezzi sono intonacati e tinteggiati a calce. Gli infissi interni sono in legno, in parte tamburati e in parte con vetri stampati quadri-onde, verniciati, con serramenta e maniglie di ottone. La porta di ingresso è in legno, rinforzata e blindata. Le finestre sono con telaio d'alluminio e vetrocamera, gli avvolgibili in legno verniciati al flatting.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione, comunque non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- ascensore meccanico.

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico dotato di dispositivi di sezionamento e di protezione, comunque non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento e ACS autonomo, realizzato sottotraccia, con elementi riscaldanti a piastra.