



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**EBA0089**

Via Napoli, 326 - 70123 BARI

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** 2  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 112 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 667,52



**Categoria Catastale:** A3

**Descrizione:** Ingresso, 4 camere, cucina e wc

**Pertinenze:** -

**Identificativi Catastali:** foglio 15 part. 110 sub. 5

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Trattasi di edificio con struttura in muratura portante e solai in latero-cemento. I muri portanti, perimetrali e di spina, hanno uno spessore di circa 50 cm e sono realizzati, con muratura di tufo. I solai di copertura sono del tipo in latero-cemento con travetti gettati in opera. L'edificio ha pianta di forma rettangolare con tre piani fuori terra. Ciascun piano è composto da quattro appartamenti. Al centro dell'edificio e sui due lati sono posizionate tre scale di accesso ai piani superiori. La disposizione planimetrica degli appartamenti dei piani superiori non si differenzia da quella del piano rialzato.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

Pavimento in piastrelle in monocottura con battiscopa della stessa natura; pareti e soffitto intonacate e tinteggiate a tempera; portoncino di accesso a due ante di legno verniciato; infissi interni ad un'anta del tipo tamburato in legno; infissi esterni in alluminio anodizzato con persiana avvolgibile di materiale plastico.

Servizio igienico: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt. 2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura, vasca da bagno in ghisa smaltata e servizi in porcellana.

Cucina: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt. 2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura; impianto idrico per l'attacco dell'acqua calda e fredda per il lavello cucina e relativo scarico.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: impianto elettrico di illuminazione dell'androne, impianto citofonico.

L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico (luce e alimentazione apparecchiature) presente in tutti gli ambienti, impianto idro-sanitario, impianto di riscaldamento/condizionamento (presenza di n. 3 climatizzatori a pompa di calore).