



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ATA0982

C.da Case Vecchie, snc - 74023 GROTTAGLIE

Scala: n.d.
Piano: primo
Interno: n.d.
Stato: Libero
Superficie Catastale: 143 +
18 (posto auto scoperto) m²
Rendita Catastale: € 340,86



Categoria Catastale: A3

Descrizione: Ingresso, salotto, 2 camere, cucina, wc e ripostiglio

Pertinenze: posto auto scoperto

Identificativi Catastali: foglio 53 part. 293 sub. 4, con posto auto scoperto al foglio 53 part. 293 sub. 8

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha la struttura portante in muratura con solai piani in latero-cemento e si sviluppa su due piani fuori terra, uno seminterrato e due fuori terra. Si accede al piano terra da una scala con n° 5 gradini rivestiti in marmo. L'accesso al piano primo avviene attraverso una scala esterna scoperta, dotata di parapetti in metallo. I portoni di ingresso delle unità immobiliari sono del tipo blindato. Il lastrico solare, in comune alle due unità immobiliari, è impermeabilizzato con massetto in calcestruzzo ricoperto con guaina bituminosa e risulta accessibile dal terrazzino dell'unità abitativa attraverso staffe in ferro infisse nel muro del balcone. L'edificio è inoltre dotato di corte esterna condominiale, in parte a verde e in parte asfaltata in conglomerato bituminoso. L'intera area condominiale risulta recintata con recinzione in muratura al confine con aree di privati e con recinzione metallica al confine con sedime della Marina Militare.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Le pareti interne risultano essere intonacate e tinteggiate con idropittura; la pavimentazione è in scaglie di pietra con pezzatura più grande in tutti gli ambienti ad eccezione della cucina e del bagno dove la pezzatura è più piccola ed è in ceramica. Il servizio igienico e la cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in alluminio freddo a doppia anta con vetrocamera ed avvolgibili in legno. Le porte interne sono in legno tamburato.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto di illuminazione esterna con plafoniere ubicate su paletti siti lungo il viale e sulle pareti del manufatto. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico sottotraccia protetto con interruttore magnetotermico, idrico in tubazione metallica, fognario in plastica allacciato ad una fossa Imhoff comune. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e realizzato con tubazione in multistrato, alimentato mediante caldaia a gasolio comune alle due unità immobiliari.