



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

EBO0256

VIA GALLIERA 31/A - 40013 CASTEL MAGGIORE

Scala: n.d.
Piano: terra
Interno: n.d.
Stato: Libero
Superficie Catastale: 85 (compreso
corte esclusiva)
+
23 (box auto)
m²
Rendita Catastale: € 325,37



Categoria Catastale: A3

Descrizione: Ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina e bagno

Pertinenze: Corte esclusiva
box auto

Identificativi Catastali: foglio 23 part. 64 sub. 7 e part. 264 sub. 6, con area scoperta al foglio 23 part. 62 sub. 35 e box auto al foglio 23 part. 62 sub. 12

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

La palazzina che ospita l'alloggio e' costituita da due fabbricati adiacenti con una parete in comune su due piani fuori terra.

La palazzina ospita nr. 3 alloggi, ognuno con ingresso indipendente. L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in muratura;
- manto di copertura in coppi;
- facciata con muratura intonacata e tinteggiata.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Pavimenti in graniglia di cemento e rivestimenti in ceramica. Il bagno è dotato di sanitari in porcellana. La porta d'ingresso all'alloggio e' in legno. Gli infissi interni sono in legno tamburato. Gli infissi esterni sono in PVC con vetrocamera e persiane esterne in legno smaltato.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto elettrico, impianto idrico e fognario. L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

Impianto elettrico tradizionale;

Impianto a gas metano con caldaia stagna autonoma per il riscaldamento dell'acqua dell'impianto tennico con termosifoni in ghisa e produzione di acqua calda sanitaria.