



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**ERM4409**

Via di Villa Neroniana, 1 - 00042 ANZIO (RM)

**Scala:** n.d.  
**Piano:** primo  
**Interno:** 4  
**Stato:** Libero

**Superficie Catastale:** 105 (compreso cantina) m<sup>2</sup>

**Rendita Catastale:** € 650,74



**Categoria Catastale:** A/2

**Descrizione:** Ingresso/disimpegno, 4 camere, cucina e bagno

**Pertinenze:** cantina

**Identificativi Catastali:** foglio 21 part. 27 sub. 504

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha struttura portante in muratura di pietrame di grosso spessore intonacato con sabbia e calce, solai gettati in opera con pignatte e travetti in ferro e copertura a "terrazza". L'ingresso alla palazzina è assicurato da un portoncino in legno, le scale hanno struttura a volta e sono rivestite con lastre di marmo, la ringhiera è in ferro e gli infissi in alluminio. È parte del bene un giardino ed una corte che circondano il fabbricato delimitati da una recinzione esterna in ferro.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

La porta di accesso è in legno e la pavimentazione è in ceramica, così come i rivestimenti del bagno e della cucina. Gli infissi sono in alluminio con vetro camera e tapparelle in PVC, i radiatori sono del tipo in ghisa, le porte interne sono in legno.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: citofono, impianto di riscaldamento centralizzato ed impianto elettrico. L'unità immobiliare è dotata di scaldacqua elettrico ed impianto elettrico.