

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Piazza Galimberti, 1 - 10134 Torino**

**Scala :**

**Piano:** 6

**Interno:** 24

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq : 93,00**

**Anno di costruzione: 1958**

**Identificativi catastali:**

foglio 1423 particella 58, subalterno 120

**Descrizione Unità immobiliare:**

Abitazione composta da corridoio, tre vani, bagno cucina e balcone.

**Pertinenze:** nessuna

**Ubicazione:**

Il complesso è situato in via P.zza Galimberti al civico 1, in un contesto residenziale caratterizzato da palazzi di moderata altezza (10 piani f.t.), all'interno del quartiere semiperiferico di Lingotto. La zona si trasformò da piccolo borgo rurale a quartiere operaio nel 1922 dopo la realizzazione dello stabilimento FIAT Lingotto. Nel periodo fascista sorsero i depositi dei mercati generali Ortofrutticoli nell'attuale P.zza Galimberti. La zona venne riqualificata a seguito del rifacimento del complesso multifunzionale Lingotto sui resti dell'ex stabilimento FIAT, inoltre in occasione dei XX Giochi olimpici invernali di Torino del 2006 furono realizzati nuovi edifici e il Villaggio olimpico. L'immobile è in prossimità di due assi viari principali: Corso Agnelli e Corso Cosenza che ne assicurano una ottima accessibilità, garantita inoltre dalla presenza limitrofa di fermate dei mezzi pubblici (50 mt - Fermata Galimberti), dalla vicinanza con la stazione di Torino Lingotto (1,0 km) e dall'imbocco della tangenziale Sud (A55), situata a circa 5 Km.

**Vincoli:**

L'immobile non risulta vincolato né rientra nell'applicabilità delle previsioni del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**Caratteristiche dell'edificio:**

I quattro numeri civici 1, 3, 3bis e 5 contraddistinguono gli ingressi principali delle rispettive scale di collegamento verticale, sulle quali si sviluppano le rispettive unità immobiliari. La struttura portante è realizzata in conglomerato cementizio armato, mentre i tamponamenti perimetrali sono in laterizio.

La copertura del fabbricato è realizzata con tegole di tipo marsigliesi su solaio latero cemento. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato "teleriscaldamento", impianti elettrici ed impianti elevatori. I serramenti esterni sono in legno\vetro provvisti di persiane avvolgibili (tapparelle).

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.