

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
Gabriele D'Annunzio, 9 - 03043 CASSINO (FR)

Scala : C

Piano: 1-4

Interno: 3

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale: 69,00

Anno di costruzione: 1953 -1956

Identificativi catastali :

foglio 86 particella 70, subalterno 7.

Descrizione Unità immobiliare:

Ufficio con annessa cantina al piano sottotetto.

Pertinenze:

cantina al piano sottotetto

Ubicazione:

L'edificio è sito in Cassino alla Via Gabriele D'Annunzio, ed è parte del compendio immobiliare facente angolo con il Corso della Repubblica. La zona di ubicazione è centralissima, interessata da un sostenuto traffico veicolare, è ben collegata e altrettanto ben servita dai mezzi di trasporto pubblico, dotata di tutte le infrastrutture, con spiccato interesse per attività del terziario e buona appetibilità ai fini residenziali e direzionali.

Vincoli:

Dagli accertamenti eseguiti non è emersa la presenza di vincoli.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio si compone di n.4 piani fuori terra, oltre un piano soffitta, con struttura portante in c.a., tamponatura in forati a cassetta vuota, solai piani SAP, tramezzatura in forati ad una o doppia testa e copertura a tetto.

L'edificio ha prospetti semplici e lineari, in discrete condizioni di manutenzione, privi di elementi architettonici di rilievo. Le facciate sono rifinite prevalentemente a quarzo plastico, il solo piano terra risulta rivestito con marmo travertino, per l'intera altezza sul lato ingresso e, limitato ad una zoccolatura, sul prospetto opposto.

L'edificio che comprende attività commerciali al pianoterra, è servito da due scale (C e D), senza ascensore, con gradini di marmo locale e comodo androne; le scale disimpegnano appartamenti ad uso abitativo ed uffici privati posti ai piani primo, secondo e terzo mentre al piano sottotetto (4°) sono presenti locali (soffitte, lavanderia ecc.); i vani scala hanno pareti rivestite con quarzo plastico e sono sufficientemente luminosi.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare si trova in mediocri condizioni manutentive.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

Gli impianti necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per il loro rifacimento /ripristino.