

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA di vendita

Il Comune di Napoli

### RENDE NOTO

che, nell' ambito del programma straordinario di dismissione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.66 del primo agosto 2017, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, vengono poste in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato la seguente unità immobiliare :

#### LOTTO n. 8

(codice BU 990210018) prestigioso appartamento posto al quarto piano, del fabbricato denominato " Palazzo Cavalcanti" ubicato nel Comune di Napoli, quartiere Montecalvario, alla Via Toledo n. 348. L'unità immobiliare ha accesso dalla scala condominiale "B", e confina a Sud con altro edificio di proprietà aliena, ad Ovest con Vico Lungo del Gelso su cui ha affaccio, a Nord con altre unità immobiliari e vanella del medesimo edificio e ad est con Via Toledo su cui ha affaccio. Essa è riportata nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Napoli, alla sezione MON, foglio 4, particella 241, subalterno 20, Via Toledo n.348, piano 4, zona censuaria 12, categoria A/2, classe 6, consistenza 11 vani, rendita catastale euro 1.903,14.

Si precisa che l'appartamento innanzi descritto è gravato dal vincolo di interesse culturale ai sensi del d.lgs. 42 del 22/01/2004, come da decreto n.120 del Ministero dei Beni Culturali del 18/07/2006 trascritto a Napoli il 09/05/2008 ai nn. 17567/11398. A tale riguardo, il Ministero dei Beni Culturali ha autorizzato l' alienazione con decreto n.536 del 4/06/2019, trascritto a Napoli il 16/09/2019 ai nn. 25463/19325. Si precisa, altresì, che l'atto di vendita sarà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi degli art.60 e ss. del d.lgs. 42 del 22/01/2004.

**Il prezzo base d'asta è stato fissato in euro 700.000,00 (euro Settecentomila/00)**

L' Asta si svolgerà il **giorno 9 Gennaio 2020** alle ore **16.30**, con modalità telematica dinanzi al Notaio Banditore **ALBERTO CAPRIOLI** in Napoli (NA), Via Ferdinando del Carretto n.26.

La documentazione (planimetrie, foto , etc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente Bando Integrale, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati ( fac-simile dei modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili in asta, sono disponibili sul sito internet del Comune e sul sito di Napoli Servizi S.P.A..

La documentazione di partecipazione compreso l'elenco dei Notai Periferici, sarà anche consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, con ogni pertinenza di proprietà , impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

#### **Tipologia di Asta:**

**L'asta si svolgerà senza incanto**, con la presentazione delle offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta sopra indicato.

Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex-aequo* al primo posto in graduatoria, aggudicherà in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale, si procederà con estrazione a sorte.

**Prezzo e Cauzione:** i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta, che per il presente Lotto è pari **ad euro 70.000,00 (settantamila//00)**.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione mediante fideiussione bancaria oppure mediante assegno circolare del Notaio (Banditore o Periferico), presso il quale viene presentata l'Offerta Segreta, con le modalità indicate nel punto 4.2 del Disciplinare d'Asta.

**Contratto di Compravendita:** il contratto di compravendita sarà stipulato in Napoli dal Notaio Banditore ovvero da altro Notaio scelto dall'aggiudicatario, nei termini e alle condizioni di cui al punto 7 del Disciplinare d'Asta.

**Onorari e spese:** sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'Asta- fissato in **euro 1.200,00** oltre IVA- le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute dalla stesso per gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA.

Infine sono sempre a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dal Comune di Napoli per le attività di stima e di accatastamento degli immobili, complessivamente quantificate in euro 866,07 (ottocentosessantasei//07) e così dettagliate: per perizia di stima euro 656,07 (seicentocinquantesi//07) per rilascio A.P.E. euro 210,00 (euro duecentodieci//00).

I documenti contabili relativi a tali spese sono disponibili presso il Notaio Banditore e la Napoli Servizi.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al punto 9 del Disciplinare d'Asta.

#### **Svolgimento asta:**

l'asta si svolgerà con modalità telematica attraverso la rete notarile del Consiglio Nazionale del Notariato.

**Le offerte potranno essere depositate fino alle ore 12.00 del giorno 8 Gennaio 2020.**

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Eventuali visite alle unità immobiliari sono da concordare con il personale della Napoli Servizi S.P.A (mail: [dismissioni@napoliservizi.com](mailto:dismissioni@napoliservizi.com)).

**Termine presentazione offerte: ore 12.00 del giorno 8 Gennaio 2020.**

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o, in alternativa, alla Napoli Servizi S.P.A.- Via della Piazzolla 36 80141 NAPOLI- U.O.S. Dismissioni (orari di ricevimento del pubblico nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 12:30 e dalle 14 alle 15:30- Tel. 081/19811900- mail: [dismissioni@napoliservizi.com](mailto:dismissioni@napoliservizi.com)).**

