

## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

### Via Del Leone 5– 00042 Anzio

**Scala:** A

**Piano:** 2/T

**Interno:** 9

**Stato:** libero

**Superficie catastale complessiva:** unità principale mq 88,00 – posto auto mq 8

**Descrizione:** cucina abitabile, bagno, ampio ingresso-soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, di cui 1 con bagno e 2 balconi

**Identificativi catastali:** Unità principale: foglio 7, part. 1989,sub. 47.

Pertinenza: foglio 7, part.1989,sub. 25.– posto auto coperto int. 22

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

#### Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso edilizio, realizzato all'inizio degli anni 80, è costituito da n. 4 edifici denominati come Edifici D1 - D2 - D3 - D4, sito nel comune di Anzio in Località Lavinio Stazione, facenti parte del comprensorio "Programma Zodiaco" (Convenzione urbanistica). L'Edificio D1 si sviluppa su un Piano Piloty, con 2 Scale A e B, dalla Scala A si accede a 3 Piani fuori terra mentre dalla Scala B i piani fuori terra sono 4, le pareti esterne non sono rivestite, risultano intonacate e tinteggiate. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile risulta normale.

#### Il complesso immobiliare:

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze di Lavinio Stazione a 4 KM dalla centro di Anzio sulla Via Nettunense a 2 KM da Lavinio mare, si trova in un quadrivio che costituisce un importante nodo di collegamento tra Anzio, Nettuno, Lavinio e il retroterra verso la Via Pontinia (Aprilia, la zona è servita da collegamenti viari e ferroviari

#### Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

l'unità immobiliare presenta finiture originarie– costruzione in cemento armato – conforme catastalmente

#### Impianti tecnologici:

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare