

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Pianeta Terra 123 – cap 00144 città Roma

Abitazione C/18

Cantina int. 46 – piano s1

Posto auto scoperto n. 47 piano s1

Scala : C

Piano: 5- S1 –S2

Interno: 18

Stato: LIBERO

Superficie catastale: appartamento 68 - cantina 10 mq - posto auto coperto 15 mq

Descrizione l'unità di compone ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto

Identificativi catastali : Unità principale e cantina identificazione catastale: Unità principale: foglio 864,part. 877, sub. 152.

Pertinenze: **posto auto coperto** - identificazione catastale foglio 964, part. 877, sub. 217.

Cantina - identificazione catastale: 964, part. 877, sub. 309.

Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

Struttura e finiture dell'edificio: il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

Il complesso immobiliare: si trova in zona sud/ovest di Roma, quartiere Torrino Nord.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

l'unità presenta buone finiture

Impianti tecnologici:

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '90. Impianto di riscaldamento di tipo autonomo con radiatori a parete, muniti di valvole termostatiche. Impianto

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



adduzione gas con allaccio alla rete gas metano. Impianto idrico-sanitario di tipo diretto con produzione di acqua calda tramite generatore autonomo.

Situazione Urbanistica: le perizie di stima sono state elaborate con la seguente clausola: " Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi."