

## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

**Via Musolino 41 – int. C/18– cap 00153 città Roma (abitazione)**  
**Cantina int. 76 – piano s1**  
**Via degli Orti di Trastevere 24 int. 122 (posto auto Scoperto)**

**Scala :** C

**Piano:** 5- S1 –S2

**Interno:** 18

**Stato:** LIBERO

**Superficie catastale:** appartamento e cantina 94 mq - posto auto coperto 9 mq

**Descrizione** l'unità di compone di Ingresso, disimpegno, salone, cucina, bagno, ripostiglio, camera e balcone

**Identificativi catastali :** Unità principale e cantina identificazione catastale: Unità principale: foglio 449, part.300, Sub. 144.

**Pertinenze:** **posto auto coperto** - identificazione catastale foglio 449, part.300, sub. 729.

**Cantina** - identificazione catastale: foglio 449, part.300, sub. 144 – int. 76

**Note:** l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004

**Struttura e finiture dell'edificio:** il complesso immobiliare risulta realizzato con struttura a telaio in c.a. e tamponature a cassetta.

**Il complesso immobiliare:** si trova in zona Trastevere/Portuense e all'interno vi sono tre scale. Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi di manutenzione. Si presenta in normale stato conservativo.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

l'unità presenta finiture originarie e un normale stato conservativo. Il posto auto scoperto, si trova in via degli Orti di Trastevere, 24, con ingresso dotato di cancello carrabile

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**Impianti tecnologici:**

impianti coevi alla realizzazione del complesso immobiliare, ultimato alla fine degli anni '70.

**Situazione Urbanistica:** le perizie di stima sono state elaborate con la seguente clausola: " *Si precisa che gli scriventi, in relazione alla conformità catastale urbanistica-edilizia nulla esprimo a tal fine, poiché nonostante l'area Manageriale Patrimonio abbia fornito la documentazione in possesso dell'Istituto, la stessa è da ritenersi non sufficiente per esprimere una valutazione di merito. Ciò stante la presente stima prescinde dalla liceità urbanistica-edilizia e pertanto i più probabili valori di mercato indicati sono da intendersi nell'ipotesi di piena conformità urbanistica edilizia, accertamento non espletato dagli scriventi.*"