

## **SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**

**Via Scarano n. 2, III trav. – Parco Primavera**

**Cap 81043 – Capua (CE)**

### **UNITA' IMMOBILIARE:**

Appartamento sito in Capua (CE) Via SCARANO n.2 - III trav.- Parco Primavera Edificio F4 - cap.81043

**Identificativi catastali:** foglio 42, part. IIa 5121, subalterno 66

**Piano:** quinto

**Interno:** 17

**Stato:** libero

**Superficie lorda:** mq 167

### **Descrizione:**

Appartamento ubicato al quinto piano composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, corridoio, tre camere da letto, doppi servizi e ampi balconi; al piano seminterrato vi è una cantinola di pertinenza mentre al piano terra un comodo posto auto scoperto.

### **PERTINENZE:**

- **Cantinola** foglio 42, part. IIa 5121, sub 88  
superficie lorda mq 10
- **Posto auto** foglio 42, part. IIa 5121, sub 223  
superficie lorda mq 13

**Note:** L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004.

### **Struttura e finiture dell'edificio:**

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse, è stato costruito su licenza edilizia n.94 del 1985, approvata in data 10/12/1985. L'edificio ha una struttura portante realizzata in cemento armato con solai in latero cemento e tamponamenti in laterizi. E' presente l'ascensore.

### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare, già utilizzata ad uso residenziale ed attualmente libera, è in uno stato manutentivo allineato alla vetustà.

### **Impianti tecnologici:**

Gli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento (riscaldamento autonomo) risultano in linea con la vetustà del fabbricato.

### **Situazione Urbanistica:**

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare di interesse è ubicato nel comune di Capua (CE), in zona semiperiferica con sviluppo urbanistico completo.

( si allegano foto – planimetrie catastali – urbanistiche – relazione tecnica ecc)