

# Lotto C - viale Trieste 377



Il **Lotto C** è un complesso sportivo interamente recintato, con ingresso da viale Trieste n.377, delimitato anche da viale Trento, viale Gorizia e via Paterni. Occupa un'area (posa e pertinenze) di **4.960 mq**; ed è così composto:

1. Palestra
2. Impianti di servizio, sportivi esterni e terreno di pertinenza



Palestra

1. **La Palestra** è un fabbricato di forma rettangolare, edificato a metà degli anni '80 (1986), ristrutturato nel 1998 in maniera funzionale e moderna. La costruzione si sviluppa su due livelli fuori terra; le facciate sono interamente intonacate. La distribuzione orizzontale avviene, per tutti piani, percorrendo corridoi e ampie sale(palestre). La distribuzione verticale viene assicurata da una scala interna a tre rampe. I locali sono destinati per lo più all'esercizio delle attività fisiche-sportive. Lo stato di conservazione/manutenzione è da ritenersi ottimo.
2. **Sulla restante porzione di lotto** si trovano due campi di calcetto, due campi di pallavolo, un locale depuratore, un piccolo locale -uso deposito e viali pedonali e carrabili.

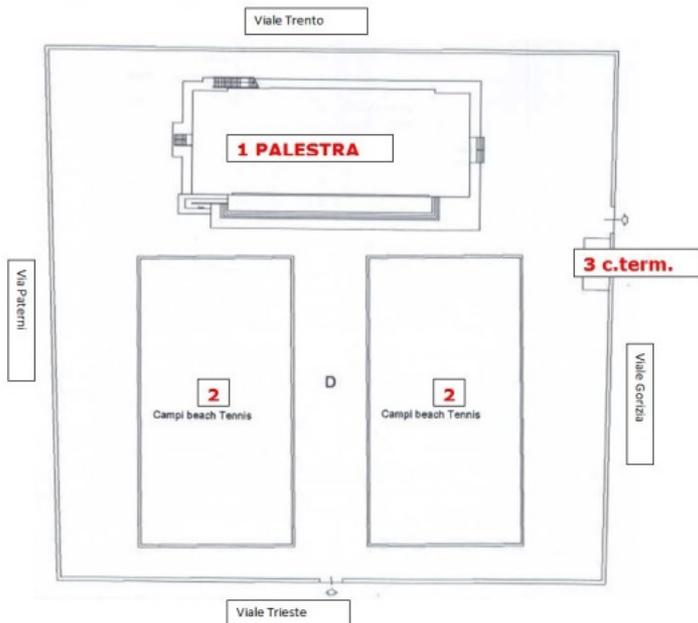
		Superfici coperte mq	Superfici scoperte mq
Palestra	due piani fuori terra	880	
Campi sportivi			1.690
Viali e zone di passaggio			2.769



Ingresso alla Palestra da viale Gorizia

# Lotto C - viale Trieste 377

## planimetria generale lotto C - viale Trieste 377



Ingresso alla Palestra da viale Gorizia

## Catasto terreni



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 09.13.48 Fine  
Visura n.: T25501 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PESARO ( Codice: G479E) Sezione di PESARO (Provincia di PESARO E URBINO)							
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 20 Particella: 84							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	20	84		-	ENTE URBANO	49 60		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 20/11/2013 protocollo n. PS0128751 in atti dal 20/11/2013 presentato il 20/11/2013 (n. 128751.1/2013)
<b>Notifica</b>				Paritta	1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Catasto fabbricati



### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 09.03.44 Segue  
Visura n.: T20318 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PESARO ( Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 20 Particella: 84 Sub.: 3	
<b>INTESTATI</b>			
1	GESTIONE COMMISSARIALE FONDO BUONUSCITA PER I LAVORATORI DELLE POSTITALIANE S. P. A. con sede in ROMA	80034880411*	(1) Proposta per 1/2
2	ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE con sede in ROMA	80078750387*	(1) Proposta per 1/2

Unità immobiliare dal 04/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Continenza Catastale		Superficie Rendita
1	Urbana	20	84	3	1		D/6			Euro 11.316,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 protocollo n. PS0124487 in atti dal 04/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46134.1/2014)

Inirizzo: VIALE TRIESTE n. 377 piano: T-1;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

# lotto D - viale Trieste 385



Campi sportivi

Il **Lotto D** è un complesso sportivo, interamente recintato, avente ingresso da viale Trieste n.385 delimitato anche da viale Trento, via Gorizia e proprietà privata. Occupa un'area (posa e pertinenze) di **5.070,00 mq**, ed è così composto:

1. Ex-Zona piscina con fabbricato adibito a spogliatoio/servizi igienici
2. Campo di pallacanestro
3. Area di pertinenza, ex parco giochi della Colonia

1. La **Piscina** scoperta di forma rettangolare, edificata a metà degli anni '80 è stata recentemente sostituita con **un campo di pallacanestro**.
2. **Campo di pallacanestro**, realizzato con fondo in resina sintetica si presenta in buon stato di conservazione/ manutenzione.
3. **Area di pertinenza, ex parco giochi**, è stato convertito in **campo di calcio**. L'area ha accesso diretto da viale Trieste.

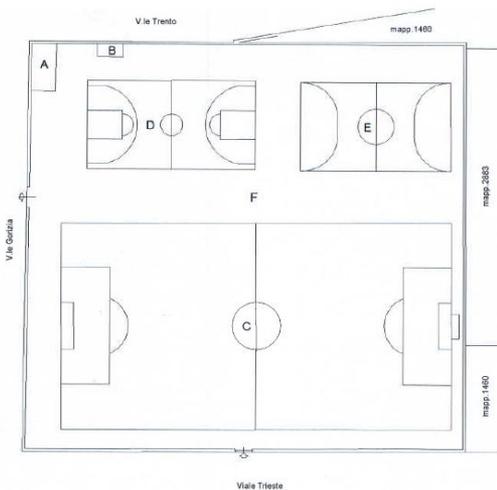


Ingresso al campo di calcio da viale Trieste

# lotto D - viale Trieste 385

LEGENDA:

- A) - Locale Spogliatoi e servizi igienici
- B) - Locale Tecnico
- C) - Campo da calcio a 8
- D) - Campo da pallacanestro
- E) - Campo da calcio a 5
- F) - Corte (verde e camminamenti)



<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PESARO ( Codice: G479E) Sezione di PESARO (Provincia di PESARO E URBINO) Foglio: 20 Particella: 731								
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 20 Particella: 731								
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>										
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pore	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz	Reddito		
1	20	731			ENTE URBANO	50 70		Dominicale Agrario		Tipo mappale del 20/11/2013 protocollo n. PS0125751 in atti del 20/11/2013 presentato il 20/11/2013 (n. 125751/2013).
Notifica		Partita		1						

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PESARO ( Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 20 Particella: 731 Sub.: 2										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 20 Particella: 731 Sub.: 2										
<b>INTESTATI</b>												
1	GESTIONE COMMISSARIALE FONDO BUONUSCITA PER I LAVORATORI DELLE POSTETITALIANE S. P. A. con sede in ROMA	80034880411*	(1) Proprietà per 1/2									
2	ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE con sede in ROMA	80078730387*	(1) Proprietà per 1/2									
<b>Unità immobiliare dal 04/11/2014</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	20	731	2	1		D/6				Euro 2.242,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2014 protocollo n. PS0124487 in atti dal 04/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46134 I/2014)
Indirizzo		VIALE TRIESTE n. 385 passo T.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (DM 701/04)										



Ingresso al campo di calcio da viale Trieste