

# ROMA



# Via Salvatore Di Giacomo, 19-23

## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1961 in località "Ardeatino/Grottaperfetta", nelle immediate vicinanze di via Cristoforo Colombo e via di Grotta Perfetta.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su metropolitana (linea B - stazione Marconi).

**MATRICOLA IMMOBILE**      **5SPQ969004**

LOCALIZZAZIONE                      Ardeatino

DESTINAZIONE                         Commerciale - C/1

DISPONIBILITA'                        libero

SUPERFICIE CATASTALE            257 mq

PIANO                                      Terra

DATI CATASTALI                        Fg. 853 part. 327 sub. 505

**PREZZO BASE D'ASTA**            € 683.280,00 💰

## DESCRIZIONE

Locale commerciale di taglio grande con accessi diretti su strada, sviluppato su un unico piano. L'immobile attualmente risulta libero.

*NOTE: l'immobile non necessita di verifica culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*

