



UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta al piano piloty di un complesso edilizio edificato dall'INCIS nella prima metà degli anni '60 in località "Decima", nelle immediate vicinanze dei quartieri Eur e Torrino.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno - la stazione di Tor di Valle (ferrovia Roma-Lido) dista 600 m.

MATRICOLA IMMOBILE **5INC946501**

LOCALIZZAZIONE Decima

DESTINAZIONE Commerciale - C/1

DISPONIBILITA' libero

SUPERFICIE CATASTALE 67 mq

PIANO Terra

DATI CATASTALI Fg. 858 part. 144 sub. 8

PREZZO BASE D'ASTA **€ 141.440,00** 💰

DESCRIZIONE

Locale commerciale di taglio medio con accesso diretto su strada, sviluppato su un unico piano. L'immobile risulta libero.

NOTE: l'immobile non necessita di verifica culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .