ROMA Via Salvatore Di Giacomo, 14-24

UBICAZIONE

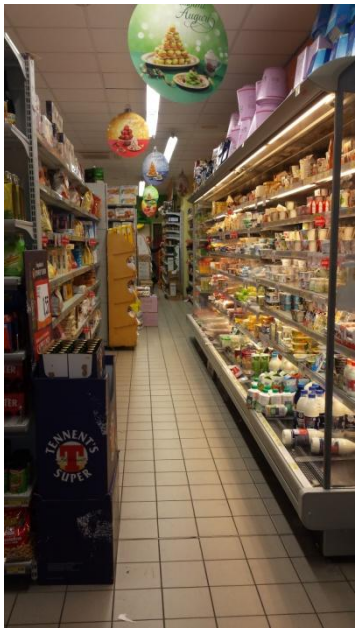
Il contesto urbano dell' L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1961 in località "Ardeatino/Grottaperfetta", nelle immediate vicinanze di via Cristoforo Colombo e via di Grotta Perfetta.
edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su metropolitana (linea B - stazione Marconi).

DESCRIZIONE

Locale commerciale di ampia metratura con accessi diretti su strada, sviluppato su due piani: terra destinato a attività di vendita e seminterrato destinato a magazzino. L'immobile attualmente risulta locato e adibito a supermercato.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

MATRICOLA IMMOBILE	**5INC943211**
LOCALIZZAZIONE	Ardeatino
DESTINAZIONE	Commerciale - C/1
DISPONIBILITA'	locato
SCADENZA CONTRATTO 6+6	30/06/2021 - 30/06/2027
CANONE LOCAZIONE	€ 3.696,52 + IVA
SUPERFICIE CATASTALE	400 mq
PIANO	Terra - S1
DATI CATASTALI	Fg. 853 part. 55 sub. 68
PREZZO BASE D'ASTA	**€ 894.140,00**



ATER ROMA
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .