



SERVIZIO PATRIMONIO
 - 7 LUG. 2011
 Prot. N° 44170

Arch. Saldani
 7/7/11

Roma,

(Signature)

*Ministero per i Beni
 e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
 PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
 DEL LAZIO
 Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
 Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787



All' A.T.E.R. del Comune di Roma
 Servizio Patrimonio
 Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
 00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
 Architettonici e Paesaggistici
 per il Comune di Roma
 Via di San Michele, 17
 00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
 Beni Archeologici di Roma
 Ufficio vincoli
 Piazza delle Finanze, 1
 00185 - ROMA

Prot. N. Allegati:

MBAC-DR-LAZ
 004-UFFFPRO
 0013062 28/06/2011
 Cl. 34.07.01/471

OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Viale Pico della Mirandola, 56** - fg. 853, part. lle 46, sub. 41, 42, 58, 71, 73, 79, 82, 85, 86, 95, 13, 15, 33, 45, 48, 50, 4, 61, 72, 84, 87, 92, 7; 49, sub. 60, 64, 66, 15, 18, 24, 32, 36, 8, 10, 26, 30; 48, sub. 3, 7, 17, 22, 33;

- **Via Salvatore di Giacomo, 12** - fg. 853, part. lle 53, sub. 27, 38, 43, 53, 2, 9, 14, 56, 15, 24, 25, 33, 39, 47; 54, sub. 121, 17, 46, 1, 2, 24, 35, 49, 57, 86; 55, sub. 33, 47, 49, 50, 52, 2, 4, 5, 6, 9, 13, 44, 45;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6/2/04.

Con riferimento alla nota pervenuta in data 30.03.2011, prot. n° 6709, inerente la richiesta di rettifica alla verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma presentata in data 25.01.2011, prot. n° 1565 e conclusasi con esito negativo in data 15.03.2011, prot. n° 5392, questa Direzione Regionale, verificata l'omessa indicazione dei dati catastali ed in relazione ai pareri precedentemente espressi dalle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela anche per i seguenti identificativi catastali:

- Viale Pico della Mirandola, 56 - fg. 853, part. lle 47, sub. 12, 13, 18, 32, 5, 22, 31; 49, sub. 42, 53, 59, 77;

- Via Salvatore di Giacomo, 12 - fg. 853, part. lle 54, sub. 67, 75, 37, 41; 55, sub. 55, 68, 502; 79, sub. 14, 17, 27, 33, 35, 37, 39, 2, 24, 5, 16, 20, 21, 22, 36, 46;

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

IL RESPONSABILE
 DELL'ISTRUTTORIA
 (arch. Paolo Saracini)

IL DIRETTORE REGIONALE
 (arch. Federica Galloni)



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA



e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Ufficio vincoli
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0005392 15/03/2011
Cl. 34.07.01/42

OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Viale Pico della Mirandola, 56** - fg. 853, part. lle 46, sub. 41, 42, 58, 71, 73, 79, 82, 85, 86, 95, 13, 15, 33, 45, 48, 50, 4, 61, 72, 84, 87, 92, 7; 49, sub. 60, 64, 66, 15, 18, 24, 32, 36, 8, 10, 26, 30; 48, sub. 3, 7, 17, 22, 33;

- **Viale Pico della Mirandola, 129** - fg. 853, part. lle 50, sub. 17, 26, 41, 43, 44, 59, 61, 64, 67, 71, 78, 2, 14, 15, 22, 34, 35, 36, 55, 73, 74, 80, 81; 51, sub. 3, 16, 17, 21, 25; 52, sub. 3, 11, 26, 28, 29, 30, 32;

- **Via Salvatore di Giacomo, 12** - fg. 853, part. lle 53, sub. 27, 38, 43, 53, 2, 9, 14, 56, 15, 24, 25, 33, 39, 47; 54, sub. 121, 17, 46, 1, 2, 24, 35, 49, 57, 86; 55, sub. 33, 47, 49, 50, 52, 2, 4, 5, 6, 9, 13, 44, 45;

- **Via Verrio Flacco, s.n.c.** - fg. 636, part. lla 597;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6/2/04.

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 16.02.2011, prot. n° 4241, si informa l'immobile sito in Via Verro Flacco, s.n.c., risulta sottoposto a vincolo ex lege 431/85, art. 1, lett. m) (D.Lgs.vo 42/2004, art. 142, lett. m) con D.M. 21/10/1995.

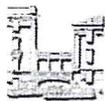
IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

Arch. C. C. C.



23.3.11

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)



ATER ROMA

Servizio Patrimonio

28 MAR. 2011

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
00153 ROMA - Via di San Michele, 22

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio
Via di San Michele n. 22
00153 – Roma

Prot. n. 19682 del 25-03-2011

Oggetto: richiesta rettifica identificativi catastali

Il sottoscritto Arch. Armando Salvucci, quale Responsabile del procedimento e dislocato presso il Servizio Patrimonio dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, con sede in Roma, via Fulcieri Paulucci de' Calboli n. 20/E (00195 – Roma)

PREMESSO

- che questa Azienda è proprietaria dei seguenti immobili: viale Pico della Mirandola n. 56 (foglio 853, p.la 47, sub. 12-13-18-32-5-22-31, p.la 49, sub. 42-53-59-77), via Salvatore di giacomo n. 12 (foglio 853, p.la 54, sub. 67-75-37-41, p.la 55, sub. 55-68-502, p.la 79, sub. 14-17-27-33-35-37-39-2-24-5-16-20-21-22-36-46);
- che per i suddetti immobili questa Azienda ha inoltrato regolare richiesta di verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, in data 21/01/2011;
- che all'interno della verifica dell'interesse culturale, trasmessa a questa Azienda in data 15/03/2011 prot.5392, è stata erroneamente omessa l'indicazione dei dati catastali di cui sopra, nonostante facessero parte della richiesta inviata presso codesto Ministero in data 21/01/2011.

Per quanto in premessa,

SI CHIEDE,

- che si provveda all'opportuna rettifica.

Si ringrazia anticipatamente per la collaborazione.



Il Responsabile del procedimento
Arch. Armando Salvucci



ATER ROMA

Servizio Patrimonio

Allegati:

- richiesta di verifica dell'interesse culturale inoltrata in data 21/01/2011, presso codesto Ministero.
- Comunicazione di non sussistenza del vincolo, trasmessa a questa Azienda in data 15/03/2011.

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio
Via di San Michele n. 22
00153 - Roma

REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Via di San Michele, 22

p.c.
Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
del Comune di Roma
Via di San Michele n. 17
00153 - Roma

p.c.
Alla Soprintendenza Archeologica
di Roma
Piazza dei Cinquecento n. 67
00185 - Roma

Prot. n. 3805 del 21.01.2011

Oggetto: verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. del 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.

Invio degli elenchi e delle schede descrittive.

Il sottoscritto Arch. Armando Salvucci, quale funzionario tecnico dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, con sede in Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 e dislocato presso il Servizio Patrimonio

CHIEDE

venga verificato l'interesse culturale degli immobili di cui all'elenco allegato.

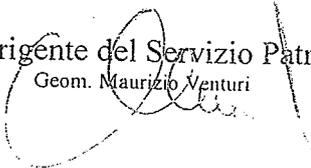
L'elenco è formato da n. 3 beni immobili ed è corredato dalle schede descrittive:

- | | | |
|------------------------------------|-------|-----------------------|
| - Roma, Viale Pico della Mirandola | 50-56 | - Ardeatino / Lotto 2 |
| - Roma, Viale Pico della Mirandola | 129 | - Ardeatino / Lotto 3 |
| - Roma, Via Salvatore di Giacomo | 2-12 | - Ardeatino / Lotto 4 |

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che gli immobili sono di proprietà dell'Azienda sopra indicata;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.


Il Responsabile del Procedimento
Arch. Armando Salvucci


Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Geom. Maurizio Venturi



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL LAZIO

Via di San Michele, 22 - 00153 - ROMA
Tel. 06/58434000 - Fax 06/58434787

Roma,

All' A.T.E.R. del Comune di Roma
Servizio Patrimonio
Via Fulcieri Paulucci de' Calboli, 20/E
00195 - ROMA

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 - ROMA

Prot. N. MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0005392 15/03/2011
Cl. 34.07.01/42

Soprintendenza Speciale per i
Beni Archeologici di Roma
Ufficio vincoli
Piazza delle Finanze, 1
00185 - ROMA

OGGETTO: Immobili siti in: ROMA:

- **Viale Pico della Mirandola, 56** - fg. 853, part.lle 46, sub.41,42,58,71,73,79,82,85,86,95,13,
15,33,45,48,50,4,61,72,84,87,92,7; 49, sub.60,64,66,15,18,24,32,36,8,10,26,30; 48, sub. 3,7,
17,22,33;

- **Viale Pico della Mirandola, 129** - fg.853, part.lle 50 sub.17,26,41,43,44,59,61,64,67,71,78,
2,14,15,22,34,35,36,55,73,74,80,81; 51, sub. 3,16,17,21,25; 52, sub. 3,11,26,28,29,30,32;

- **Via Salvatore di Giacomo, 12** - fg. 853, part.lle 53, sub.27,38,43,53,2,9,14,56,15,24,25,33,
39,47; 54, sub. 121,17,46,1,2,24,35,49,57,86; 55, sub.33,47,49,50,52,2,4,5,6,9,13,44,45;

- **Via Verrio Flacco, s.n.c.** - fg. 636, part.lla 597;

Proprietà: **A.T.E.R. del Comune di Roma**

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs.vo 42/2004 e D.D. 6/2/04.

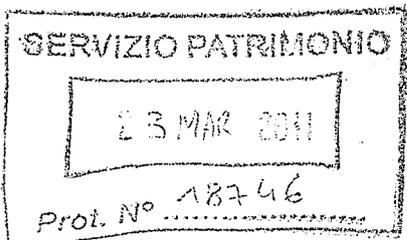
Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà dell'A.T.E.R. del Comune di Roma, questa Direzione Regionale acquisiti i pareri delle Soprintendenze territoriali competenti, comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del D.L.gs.vo 42/2004.

Tuttavia, in relazione al parere espresso dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma in data 16.02.2011, prot. n° 4241, si informa l'immobile sito in Via Verro Flacco, s.n.c., risulta sottoposto a vincolo ex lege 431/85, art. 1, lett. m) (D.Lgs.vo 42/2004, art. 142, lett. m) con D.M. 21/10/1995.

IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

Arch. Spezzetti



23.3.11
IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Federica Galloni)