

ROMA



Via Fontanellato, 51

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1961 in località Grottaperfetta/Montagnola.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale e commerciale con presenza dei principali servizi secondari, dotato di collegamenti su metropolitana e su strada (bus).

MATRICOLA IMMOBILE **5261907705**

LOCALIZZAZIONE Grottaperfetta

DESTINAZIONE Commerciale - C/1

DISPONIBILITA' locato

SCADENZA CONTRATTO 6+6 31/07/2021 - 31/07/2027

CANONE LOCAZIONE € 685,16 + IVA

SUPERFICIE CATASTALE 95 mq

PIANO Terra – INT

DATI CATASTALI Fg. 845 part. 412 sub. 6

PREZZO BASE D'ASTA **€ 159.120,00** 💰

DESCRIZIONE

Locale commerciale di buona metratura con accesso diretto su strada, sviluppato su due piani: terreno destinato a commerciale e interrato destinato a magazzino. L'immobile attualmente risulta locato.

NOTE: l'immobile non necessita di verifica interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

