

# ROMA



# Via Taranto, 57

## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1931 in località "Appio" nelle immediate vicinanze della centrale Piazza Re di Roma e dal quartiere San Giovanni.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale e commerciale, dotato di collegamenti su metropolitana - la stazione di Re di Roma (linea A) e Lodi (linea C) distano circa 400/500 - e di collegamenti su strada (bus).

**MATRICOLA IMMOBILE**      **4SPQ939001**

LOCALIZZAZIONE              Appio

DESTINAZIONE                Commerciale - C/1

DISPONIBILITA'                Libero

SUPERFICIE CATASTALE      42 mq

PIANO                            Terra

DATI CATASTALI                Fg. 926 part. 50 sub. 1

**PREZZO BASE D'ASTA**      **€ 104.760,00** 💰

## DESCRIZIONE

Locale commerciale di piccolo taglio con accesso diretto su strada, sviluppato su un unico piano. L'immobile risulta libero.

*NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*

