

# ROMA



## Via Ludovico II, 2-4

### UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1929 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Tiburtina e Piazza Bologna.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno/metropolitana - la stazione di Bologna (linea B) dista 500 m.

**MATRICOLA IMMOBILE**      **3225901842**

LOCALIZZAZIONE                      Tiburtino

DESTINAZIONE                        Commerciale - C/1

DISPONIBILITA'                        Libero

SUPERFICIE CATASTALE              123 mq (36+87)

PIANO                                      Terra - S1

DATI CATASTALI                        Fg. 590 part. 14 subb. 3-4

**PREZZO BASE D'ASTA**              **€ 281.450,00** 💰

### DESCRIZIONE

Locale commerciale di ampia metratura con accesso diretto su strada sviluppato su due piani (terra e seminterrato). Attualmente risulta libero.

*NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.*

